

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急世田谷線

世田谷駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

高齢者対応可／オートロック／LGBTQフレンドリー／スライディングスクリーン／複層ガラス／モニタ付ドアホン／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／IHクッキングヒーター／トイレ(暖房機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)／エアコン(2台設置)／バルコニー／都市ガス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)73,590円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111025500201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

物件名	宙ハウス 201号室
アクセス	東急世田谷線 世田谷駅 徒歩4分 小田急小田原線 豪徳寺駅 徒歩19分
所在地	東京都世田谷区世田谷4丁目17-4
ランドマーク	-

間取り	1LDK/洋室5.8 LDK9.6(帖)
専有面積/向き	41.5㎡/東
築年月/構造	2010年12月下旬/重量鉄骨・2階-3階建
入居/契約期間	即時/2年
駐車場	なし

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらホーム

TEL:03-5430-2151

FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階

免許番号: 東京都免許(7)第70269号

所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

取引態様		仲介★	
手数料率	負担割合	貸主 0%	借主 100%
	配分の割合	元付 0%	寄付 100%