

# 東急 世田谷線 『若林』駅 徒歩1分

## フォレスト6 203



☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

- 賃料 72,000円
- 共益費 ×円
- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- アパート
- 1R

●保証会社必須

※管理料 1,000円加算/月

※月々の保証料：賃料総額の1.2%

物件名/フォレスト6 203号室  
 所在地/東京都世田谷区若林3丁目31-11  
 沿線/世田谷線「若林」駅より 徒歩1分  
 構造/軽量鉄骨造 2階建  
 間取/1R(洋室 6・K 3) 向 き/南  
 面積/20.05㎡  
 竣工/1994年 3月  
 入居日/2026年9月中旬  
 保 険/加入義務有(参考：¥20,000/2年間)  
 更新料/新賃料の1ヶ月分  
 仲介手数料/1ヶ月 +TAX

※退去時のクリーニング費用44,000円(税込)とご入居時の鍵交換費用19,800円(税込)は借主負担とさせていただきます。

### 設備仕様

- ガスコンロ持込可
- エアコン
- 給湯
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- BSアンテナ



## 有限会社さくらホーム

TEL 03-5430-2151 / FAX 03-5430-2150 / 東京都知事 (8) 70269  
 東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階

<http://www.sakurahome-co.jp/>

☎ 03-5430-2151

■取引態様：専任媒介  
 ■借主：100%  
 ■客付：100%