

# 東急 世田谷線 『若林』駅

徒歩 5分



## 五丁目壱番館 102

- 賃料 70,000円
- 管理費 なし
- 敷金 1ヶ月
- 礼金 なし
- マンション
- 1K
- 保証会社必須 1.2%
- 管理料 1,000円加算/月

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

**女性限定**

物件名／五丁目壱番館 102  
 所在地／東京都世田谷区若林5-35-3  
 構造／鉄骨造 3階建  
 間 取／1K (洋室 6.5 ・ K3)  
 向 き／南  
 面 積／21.6㎡  
 竣 工／1997年 3月  
 入居日／7月中旬  
 保 険／加入義務有 (参考：¥18,000/2年間)  
 更新料／新賃料の1ヶ月分  
 仲介手数料／1ヶ月 + TAX  
 ※退去時のクリーニング費用44,000円 (税込) とご入居時の鍵交換費用19,800円 (税込) は借主負担とさせていただきます。

### 設備仕様

- 室内洗濯機置き場
- フローリング

- エアコン
- オートロック
- 給湯
- 1口ガスキッチン



## 有限会社さくらホーム

TEL 03-5430-2151 / FAX 03-5430-2150 / 東京都知事 (7) 70269  
 東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ15

<http://www.sakurahome-co.jp/>

☎ 03-5430-2151

■ 取引態様：専任媒介  
 ■ 借 主：100%  
 ■ 客 付：100%