

# 東急 田園都市線 『三軒茶屋』駅 徒歩6分



☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

## 鈴美マンション 202

- 賃料 160,000円
- 共益費 5,000円
- 敷金 1ヶ月

※ペット飼育時敷金2ヶ月/賃料1万円増

- 礼金 1ヶ月
- マンション
- 1LDK
- 保証会社必須 月々の保証料：賃料総額の1.2%  
※管理料 1,000円/月 加算

物件名/鈴美マンション 202号室  
 所在地/東京都世田谷区太子堂5丁目15-13  
 沿線/田園都市線「三軒茶屋」駅より 徒歩5分  
 構造/鉄筋コンクリート造 5階建  
 間取/1LDK (洋室6.2・LDK12.3) 向き/南  
 面積/46.48㎡  
 竣工/1994年3月  
 入居日/2026年4月上旬  
 保険/加入義務有 (参考：¥24,000/2年間)  
 期間/2年契約。更新時は更新料として新賃料の1ヶ月分  
 仲介手数料/1ヶ月+税  
 ※ご入居時の鍵交換費用19,800円 (税込み)  
 エアコンクリーニング費用14,300円 (税込) 及び  
 退去時のクリーニング費用は退去時貸主が指定した金額とし、  
 借主負担とさせていただきます。  
 ※ペット飼育可・小型犬、猫どちらか1匹  
 ペット飼育時 特別清掃費として0.5ヶ月償却  
 ※契約後1年以内の解約は違約金として賃料1ヶ月分を頂きます。  
 ※入居後ペット飼育される場合も同条件とします。

### 設備仕様

- オートロック
- ケーブルTV
- エレベーター
- エアコン
- バス・トイレ別
- フローリング
- 2口ガスコンロ
- バルコニー

**2人入居可！ペット可！**



## 有限会社さくらホーム

TEL 03-5430-2151 / FAX 03-5430-2150 / 東京都知事 (7) 70269  
 東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階

<http://www.sakurahome-co.jp/>

☎ 03-5430-2151

- 取引態様：専任媒介
- 借主：100%
- 客付：100%