

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩13分

モバイルで見る



1R  
アパート

家賃 66,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

- 東急田園都市線「駒沢大学駅」徒歩13分の立地。「三軒茶屋駅」も徒歩17分で利用可能
- 積水ハウス施工の「軽量鉄骨造」賃貸住宅
- 洋室には奥行きのある収納もあります。
- TVモニター・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／モニタ付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	ヴェルディ野沢 103号室	間取り	ワンルーム／ワンルーム9.9 (帖)
アクセス	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩13分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	21.0㎡ / 南西
所在地	東京都世田谷区野沢 2丁目10-6	築年月 / 構造	1993年9月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年3月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 44,000円 (税込) にご負担頂きます。鍵交換費用として 17,600円 (税込) にご負担頂きます。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険の特約が付帯されている火災保険にご加入いただく必要がございます。「シャーメゾンライフGUARD」が積水ハウス不動産グループ推奨保険です。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらホーム  
TEL:03-5430-2151  
FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂1丁目12-3 藤和三軒茶屋コープ1階  
免許番号: 東京都免許(7)70269号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引態様		仲介★	
手数料率	負担割合	貸主 0%	借主 100%
	配分の割合	元付 50%	客付 50%