

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩2分

1K
マンション

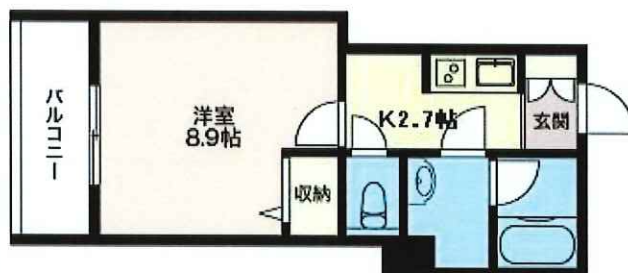
家賃 124,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

オートロック・エレベーター付きホテルライクのシャーメゾン
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けてい
ます／利便・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-----------------|--------------|--------|--------------------|
| 屋内共用廊下
タイプ | 高遮音床
システム | 宅配BOX | TVモニター付き
インターホン |
| オートロック | 防犯カメラ | エレベーター | コンロ |
| IHクッキング
ヒーター | 給湯設備 | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面台 |

高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ
集積場（敷地内）／オートロック／防犯カメラ／フローリング／モニター付ドアホン／玄関鍵（①キー
②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機
置場（室内）／洗髪洗面化粧台／IHクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレート）／エアコン
（1台設置）／バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 マグノリア三軒茶屋 302号室
アクセス 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩2分
所在地 東京都世田谷区三軒茶屋 1丁目36-9
ランドマーク -

間取り 1K／K2.7 洋室8.9 (帖)
専有面積 / 向き 30.75㎡ / 西
築年月 / 構造 2016年6月上旬 / 鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2025年11月下旬 / 2年
駐車場 なし

入居諸
条件
備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用48,950円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.112180200302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらホーム
TEL:03-5430-2151
FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階
免許番号: 東京都免許(7)第70269号
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介