

東急 田園都市線 『三軒茶屋』駅 徒歩5分



二人入居可！ペット飼育可

鈴美マンション 401

- 賃料 165,000円
- 共益費 5,000円
- 敷金 1ヶ月
※ペット飼育時敷金2ヶ月/賃料1万円増
- 礼金 1ヶ月
- マンション
- 1LDK
- 保証会社必須
月々の保証料：賃料総額の1.2%
※保証会社利用時
管理料として1,000円加算/月

物件名/鈴美マンション 401号室
所在地/東京都世田谷区太子堂5丁目15-13
沿 線/田園都市線「三軒茶屋」駅より 徒歩5分
構 造/鉄筋コンクリート造 5階建
間 取/1LDK(洋室6.2・LDK12.3) 向 き/南
面 積/44.20㎡
竣 工/1994年3月
入居日/2026年7月中旬
保 険/加入義務有(参考：¥22,000/2年間)
期 間/2年契約。更新時は更新料として新賃料の1ヶ月分
仲介手数料/1ヶ月 +TAX
※ご入居時の鍵交換費用19,800円(税込み)
エアコンクリーニング費用1基につき14,300円(税込)及び
退去時のクリーニング費用は73,590円(税込)とし、
借主負担とさせていただきます。
※ペット飼育可 小型犬、猫どちらか1匹
ペット飼育時 特別清掃費として退去時0.5ヶ月償却
※契約後1年以内の解約は違約金として賃料1ヶ月分を頂きます。
※ご入居後ペット飼育をされる場合も同条件とします

設備仕様

- オートロック
- ケーブルTV
- エレベーター
- エアコン
- バス・トイレ別
- フローリング
- 2口ガスコンロ
- バルコニー



有限会社さくらホーム

TEL 03-5430-2151 / FAX 03-5430-2150 / 東京都知事 (8) 70269
東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階

<http://www.sakurahome-co.jp/>

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

📞 03-5430-2151

- 取引態様：専任媒介
- 借 主：100%
- 客 付：100%