

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩8分

2LDK  
アパート

家賃 189,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆【Wi-Fi無料】申込なしですぐ使える無料インターネット付き ギガプライズ☆安心の防犯設備【玄関ドア1キー2ロック・防犯合わせガラス・カラーモニターホン・シャッター】  
☆対面キッチン・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- Low-E 複層ガラス
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/都市ガス/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/

物件名 CASA MOMIJI 201号室

アクセス 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩8分  
東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分

所在地 東京都世田谷区野沢2丁目30-1

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.5 洋室4.4 LDK10.3 (帖)

専有面積 / 向き 55.13㎡/南西

築年月 / 構造 2019年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時/2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込) 鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/■建築物省エネルギー性能表示制度(BELS★★★★★)・更新料:新賃料の1ヶ月分

No.115128900201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらホーム

TEL:03-5430-2151

FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階

免許番号: 東京都免許(7)第70269号

所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正

取引協議会

| 取引態様 |       | 仲介★ |     |    |       |
|------|-------|-----|-----|----|-------|
| 手数料率 | 負担割合  | 貸主  | 0 % | 借主 | 100 % |
|      | 配分の割合 | 元付  | 0 % | 客付 | 100 % |