

東急池上線

蓮沼駅 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK
マンション

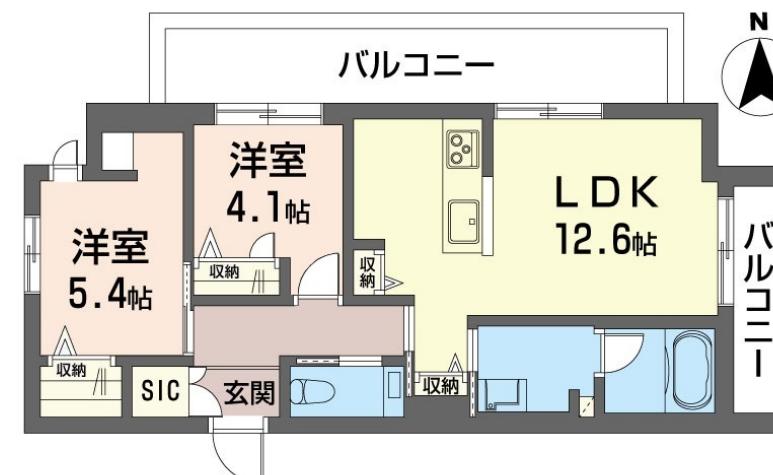
家賃 241,000 円

共益費等 16,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

完成予想図



この物件の
オススメ
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床システム「SHAIID55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ワークスペース／角部屋／フローリング／LOW-E複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

物件名 レジエンド 301号室

アクセス 東急池上線 蓮沼駅 徒歩5分
JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩11分

所在地 東京都大田区東矢口3丁目290-11、28

ランドマーク

間取り 2LDK／洋室5.4 洋室4.1 LDK12.6 (帖)

専有面積 / 向き 54.8m² / 東

築年月 / 構造 2026年2月中旬／重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 2026年2月中旬／2年

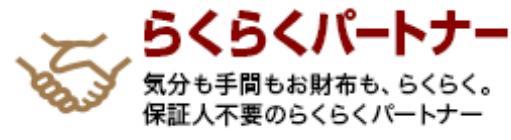
駐車場 なし

入居諸条件備考

ペット応相談 シャーメゾンライフ SUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用6,875円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。＊火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112261500301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



三信興業株式会社
TEL:03-3751-0789
FAX: 03-3753-7850

東京都大田区池上6丁目9-7
免許番号：東京都免許(17)第283号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介