

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急池上線

蓮沼駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

241,000 円

共益費等

16,000 円

敷金

1 ヶ月

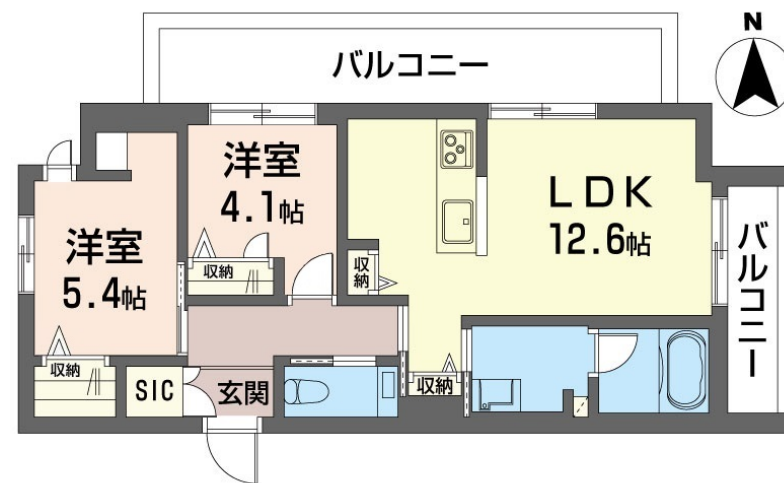
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



完成予想図



この物件の
オススメ
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大・・・



この物件についている

こだわり設備



屋内共用廊下
タイプ



高遮音床
システム



ZEH



宅配BOX



ワークスペース



太陽光発電



しゃ熱断熱
複層ガラス



インターネット
無料(WiFi付)



IOT対応



TVモニター付き
インターホン



オートロック



防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ
集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ワ
ークスペース／角部屋／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニ
タ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（WiFi対応）／IOT対応／給
湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット
・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯

物件名

レジェンド 301号室

アクセス

東急池上線 蓮沼駅 徒歩5分
J R京浜東北線 蒲田駅 徒歩11分

所在地

東京都大田区東矢口3丁目290-11、28

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室5.4 洋室4.1 LDK12.6 (帖)

専有面積 / 向き

54.8㎡／東

築年月 / 構造

2026年2月中旬／重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間

2026年2月中旬／2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

ペット応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居
にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用68,750円（税込）スマートロック設定費用
16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨し
ております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾン
パートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナ
ー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による
賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上
先になる場合があります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112261500301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

三信興業株式会社

TEL:03-3751-0789

FAX: 03-3753-7850

東京都大田区池上6丁目9-7

免許番号：東京都免許(17)第283号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介