

物件種目	2LDK 賃貸マンション		
物件名称	ドエルビアンカ		
最寄駅	JR高崎線 熊谷駅		
賃貸条件	賃料	73,000 円～	
	共益費	3,000 円	駐車場 10,800円/台
	敷金	1ヶ月	73,000 円
	礼金	1ヶ月	73,000 円
	保険	要加入(2年)	17,000 円～
	仲介手数料(税込)	賃料 1ヶ月	78,840 円～
保証会社	ROOMiDの加入が必要となります。 保証人あり…月額賃料等30%・保証人無し…月額賃料等の40%		
保証料(初年度概算額)	22,800 円～		
初期費用(参考)	1日から入居の概算	264,640 円～	
更新料	新賃料1ヶ月、事務手数料:0.25ヶ月(税別)		

【物件概要】	
所在地	〒360-0045 埼玉県熊谷市宮前町2丁目51
交通	JR高崎線 熊谷駅 徒歩1分

建物	間取	洋室6帖/4.5帖、LDK13.5帖、バス、WC		
	構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
	専有面積	57.64㎡(17.43坪)		
築年数	1987年2月	契約期間	普通賃貸借契約2年	
現況/入居日	空室 / 即			

東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道・駐輪場・CATV
 3箇所給湯(浴室/洗面/台所)、トイレ(水洗/洋式)、
 室内洗濯機置場、温水洗浄便座、シャワー式洗面化粧台、
 TVドアホン、下駄箱、収納、エアコン、2面バルコニー、

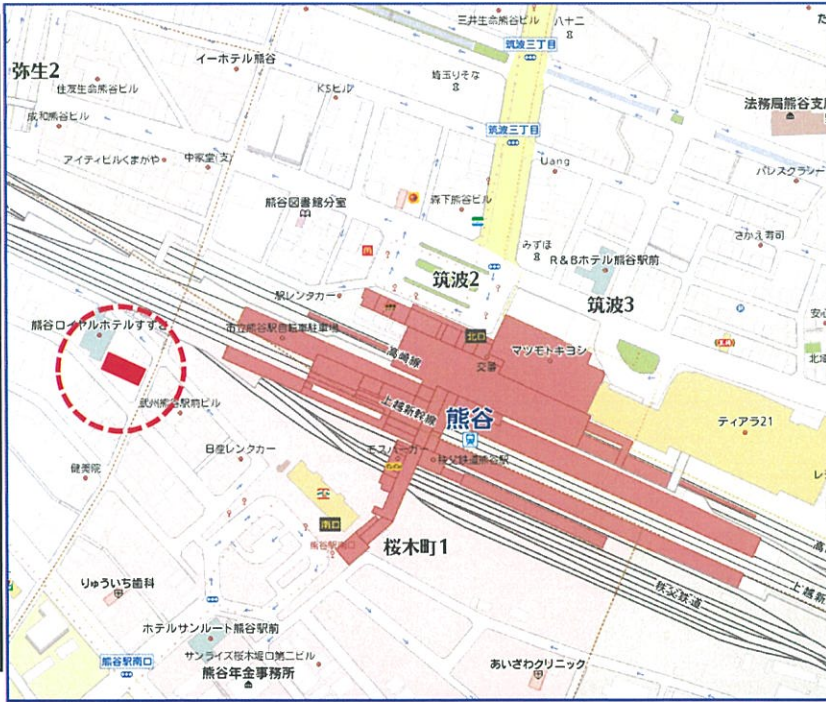
※ペット不可・ピアノ不可・事務所不可
 ※鍵交換費用:通常10,800円(税込) デンプルタイプ16,200円(税込)
 ※フリーレントは賃料・共益費のみ対象(駐車場は対象外)
 ※インターネットはJCOM指定のプランになります
 ※写真は403号室

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



経済的な都市ガス

- * JR高崎線 熊谷駅 徒歩1分
- * 駐車場敷地内10,800円で利用可能
- * 温水洗浄便座・TVドアホン完備
- * 南面リビングで陽当たり良好で快適空間



インターネット使用料
無料

家賃がなんと!
1ヶ月間無料

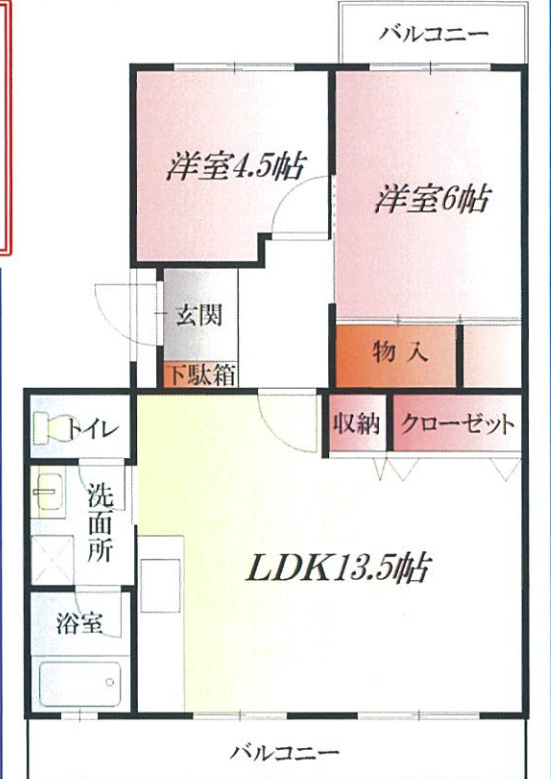
* 空室状況 *

103号室…73,000円
 303号室…75,000円
 403号室…74,000円

LDKは開放的な13.5帖



LDKに大容量のクローゼット完備
 洋室6帖にも収納があります



創業36周年 (公社) 埼玉県宅地建物取引協会会員 埼玉県知事(9)第10244号

株式会社 末広不動産

グループ会社 株式会社オフィスナンバーワン

〒360-0037 埼玉県熊谷市筑波2-14
 TEL 048-522-1112
 FAX 048-522-1113
 Mail: info@suehiro-re.co.jp
 http://suehiro-re.co.jp

※取引対応: 管理 手数料配分 借主100%・客付100%

携帯からも
検索できます

末広不動産でご成約のお客様は
T-POINT が貯まります!

※ポイントは仲介手数料分のみ。仲介手数料100円=1ポイント