

物件種目	2LDK 分譲賃貸マンション		
物件名称	ライブプラザ熊谷 602号室		
最寄駅	JR高崎線 熊谷駅		

賃貸条件	賃料	89,000 円	
	管理費	3,000 円	駐車場 近隣別契約
	敷金	2ヶ月	178,000 円
	礼金	1ヶ月	89,000 円
	保険	要加入(2年)	20,000 円~
	仲介手数料(税込)	賃料 1ヶ月	96,120 円
保証会社	ROOMiDの加入が必要となります。		
	保証人あり…月額賃料等30%・保証人無し…月額賃料等の40%		
	保証料(初年度概算額)	26,700 円~	
初期費用(参考)	1日から入居の概算	501,820 円~	
更新料	新賃料1ヶ月、事務手数料:0.25ヶ月(税別)		

【物件概要】

所在地	〒360-0032 埼玉県熊谷市銀座5丁目1-15		
交通	JR高崎線 熊谷駅 徒歩10分		
間取	LDK約18.4帖、洋室4.4帖、洋室5.5帖		
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建	専有面積	62.06㎡
築年数	昭和63年11月	契約期間	普通賃貸借2年
現況/入居日	空 / 相談		

東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道・EV2基  
 3箇所給湯(浴室/洗面/台所)、トイレ(水洗/洋式)、  
 シャワー式洗面化粧台(新設)、可動棚(新設)、クローゼット  
 温水洗浄便座(新設)、インターホン、エアコン新設(LDK)、  
 システムキッチン(3口ガス/グリル搭載)、室内洗濯機置場  
 【リフォーム内容】※2017年7月完了  
 室内すべての壁、天井クロス張替及び床のCF張替、巾木交換、5.5帖洋室  
 へ内窓取付、温水洗浄便座新設、洗面化粧台新設、エアコン新設、洗濯  
 機防水パン交換、浴室一面にリアテックシート、シャワー水栓交換、キッチン  
 シート張り、カウンター塗装、カウンター下収納にリアテックシート、スイ  
 ッチ交換、可動棚新設(LDKに1箇所)  
 ※ペット不可・ピアノ相談・事務所不可 ※鍵交換15,000円(税別)  
 ※退去時…室内及びエアコンクリーニング費用は借用人負担(敷金精算項目)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



夜間トラブル受付サービス スマイルレンジャーREL24対応

\* JR高崎線 熊谷駅 徒歩11分の好立地  
 \* 熊谷東小学校・富士見中学校 学区  
 \* 住環境良好の立地 \* 分譲賃貸マンション

\* 眺望良好の6階部分\*  
 \* お財布に優しい都市ガス\*  
 \* 荷物の積み下ろしにも便利な「車寄せ」\*  
 \* エレベーター2基を完備\*

◇◆◇2017年7月大規模リフォーム◇◆◇  
 \* 壁・天井クロス全面張替 \* 床材全面張替  
 \* 洗面化粧台新設 \* 可動棚の新設(1箇所)  
 \* LDKにエアコン新設 \* 浴室一部リニューアル  
 \* 水栓関係交換 \* 二重サッシ導入(1箇所)  
 □■□□詳しくは左下をご確認下さい□□■□



◆◆◆ライフインフォメーション◆◆◆  
 \* セブンイレブン…約20m  
 \* ドラッグストアセキ…約110m  
 \* 東公園…約100m \* 東小学校…約390m

(公社) 埼玉県宅地建物取引協議会会員 埼玉県知事(10)第10244号

**株式会社 末広不動産**

グループ会社 株式会社オフィスナンバーワン

〒360-0037 埼玉県熊谷市筑波2-14  
 TEL 048-522-1112  
 FAX 048-522-1113  
 Mail: info@suehiro-re.co.jp  
 http://suehiro-re.co.jp

携帯からも  
検索できます

末広不動産でご成約のお客様は  
**T-POINT が貯まります!**

※ポイントは仲介手数料分のみ。仲介手数料100円=1ポイント

\*取引対応：管理 手数料配分 借主100%・客付100%