

ソルテラ 204

賃料 77,000 円
管理費 7,000 円

1K
25.96㎡

西武新宿線「**井荻**」駅 徒歩 **3** 分
高田馬場駅まで所要時間 **17** 分
西武新宿駅まで所要時間 **21** 分
※鷺ノ宮で急行に乗換の場合

物件概要

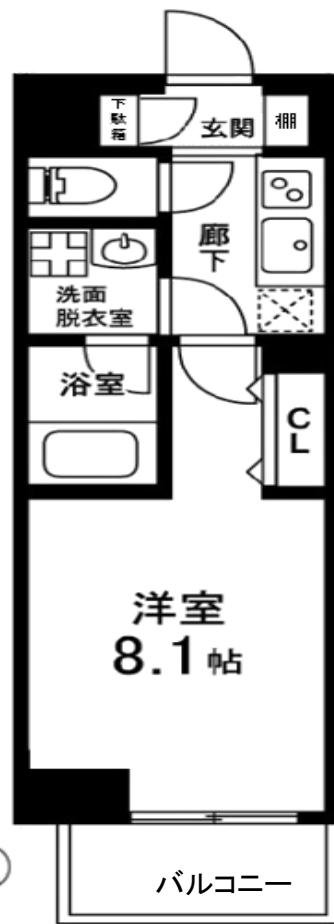
所在地	東京都杉並区下井草5-23-1
構造	RC造7階建 3階部分
築年月	2015年12月
現況	空
入居日	1月中旬

賃貸条件

礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
契約期間	定期借家契約5年
火災保険	2年間:20,000円
鍵交換費用	15,000円(税別)
他	ア外安心ライ724 2年間:15,000円(税別)
保証会社	加入必須(株クレディセゾン) 初回保証料:賃料総額×40% 更新:1万/年 口座引落手数料 なし

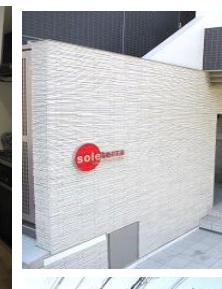
設備・仕様

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- ガス2ロシステムキッチン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- ウォシュレット
- フローリング
- シューズボックス
- クローゼット
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 宅配BOX
- CATV
- 駐輪場(月額無料)
登録料3,000円(税別)



設備充実で快適生活送れます！

駅近・商店街沿いで何かと便利！



普通借家契約の場合
更新料が2年毎77,000円必要
定期借家契約5年なので
4年半住んだ場合 **154,000** 円お得です

Life Information

ゲオ (9:00~25:00) 徒歩1分
マツモトキヨシ (10:00~22:00) 徒歩2分
ピーコックストア (9:00~23:00) 徒歩2分
1F食品 ・2Fしまむら ・3Fダイソー
サミットストア (9:00~24:00) 徒歩4分
キッチンオリジン (24時間) 徒歩1分
クリーニング店 徒歩1分

免震構造で安心

免震構造とは、免震装置がクッションの役割を果たし地震の揺れを軽減被害を抑える構造。
揺れが小さくなることによって、室内の家具転倒による被害を防ぎます

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



東京都知事(2)第91516号

株式会社e-スマイル

〒106-0045

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

TEL: 03-3454-7799

FAX: 03-3454-7798

内見方法 → 名刺FAX後 現地対応

取引態様: 代理
手数料: 借主100% 客付100%