

# コーポ高陽 101

賃料 **90,000** 円  
管理費 込

**1K**  
**29.70m<sup>2</sup>**

都営大江戸線「**落合南長崎**」駅

徒歩 **1** 分

## 物件概要

所在地	東京都新宿区西落合1-3-11
構造	鉄骨造3階建 1階部分
築年月	1991年
現況	空
入居日	即

## 賃貸条件

礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月(事務所使用の場合2ヶ月)
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:15,000円(税別)
火災保険	2年間:20,000円
鍵交換費用	15,000円(税別)
他	ア外安心ライ724 2年間:15,000円(税別)

保証会社	加入必須 日本セーフティ(株) 初回保証料:賃料総額×50% 更新:1万/年又は800円/月 口座引落手数料:400円(税別)/月
	(株)クレディセゾン 初回保証料:賃料総額×40% 更新:1万/年、口座引落手数料なし 賃料クレジット払い可

## 設備・仕様

- IH2口キッチン
- 独立洗面台
- エアコン
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- シューズボックス

## 事務所使用

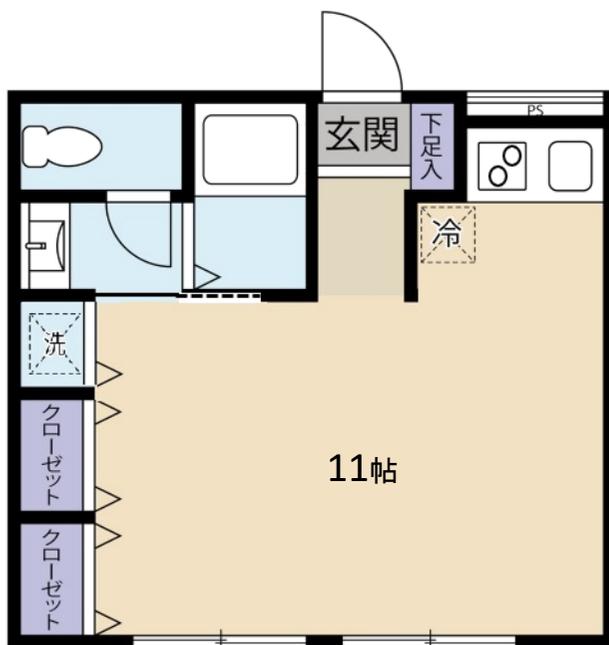
敷金2ヶ月(解約時1ヵ月償却)

礼金・賃料に消費税がかかります

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします

**駅徒歩1分の好立地！ 新規リノベーション済！**

**キッチン・ユニットバス・洗面台・エアコン新品！ クローゼット増設！**



**駅上に商業施設 アイテラス落合南長崎 あり！**

ライフストア・ダイソー・飲食店・クリニック(内科・歯科・耳鼻科・整形外科)・PUPOステーション(宅配便受取りロッカー)



東京都知事(3)第91516号

〒106-0045

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

TEL: 03-3454-7799

株式会社eスマイル

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

FAX: 03-3454-7798