

分譲賃貸マンション
オークプレイス目黒リバーテラス
802

賃料 **179,000** 円
 管理費 **10,000** 円

1LDK
38.54m²

JR山手線・東京メトロ南北線
 都営三田線・東急目黒線
東急目黒線
 (東京メトロ南北線・都営三田線乗入れ)

「**目黒**」駅 徒歩 **9**分
 「**不動前**」駅 徒歩 **5**分

物件概要

所在地	東京都品川区西五反田3-13-2
構造	RC造10階建8階部分
築年月	2013年3月
現況	空
入居日	1月下旬

賃貸条件

礼金	1か月
敷金	1か月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:15,000円(税別)
火災保険	2年間:20,000円
鍵交換費用	20,000円(税別)
他	ア外安心ライフ24 2年間:15,000円(税別)

保証会社	加入必須 日本セーフティ(株) 初回保証料:賃料総額×50% 更新:1万/年or800円/月 口座引落:400円(税別)/月 (株)クレディセゾン 初回保証料:賃料総額×40% 更新:1.4万/年 口座引落手数料なし 賃料クレジット払い可(ポイント貯まります)
------	--

設備・仕様

- オートロック
- ウォークインクローゼット
- TVモニター付インターホン
- シューズインクローゼット
- ガス3口システムキッチン
- エアコン
- 浄水器・食器棚
- フローリング
- (カートリッジは入居者負担)
- 人感センサー付玄関
- 追焚・ミストサウナ
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- BS・CS・フレッツ光ネクスト
- 独立洗面台
- 敷地内ゴミ置場
- ウォシュレット
- 駐輪場400円/月
- 床暖房
- バイク置場2,000円/月

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします

充実過ぎる設備と四季を感じさせる目黒川沿いに佇み

快適な生活が送れます！



e-smile

東京都知事(3)第91516号

株式会社e-スマイル

〒106-0045

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

TEL: 03-3454-7799

FAX: 03-3454-7798

取引態様: 媒介
 手数料: 借主100% 客付100%