

# リヴェール高砂 302

賃料 **71,000** 円  
管理費 **3,000** 円

京成本線「京成高砂」駅 徒歩**3**分

京成本線・JR山手線・京浜東北線・高崎線・宇都宮線・常磐線・上野東京ライン・東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅まで**24**分  
JR山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線・東京メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ「新橋」駅まで**30**分  
JR山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線・東京メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ「大手町」駅まで**31**分

## 物件概要

所在地	東京都葛飾区高砂8-5-14
構造	軽量鉄骨造 地上3階建て
築年月	2014年2月
現況	空
入居日	9月下旬

## 賃貸条件

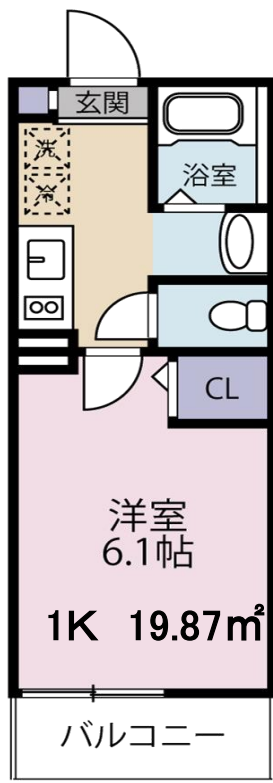
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:16,500円(税込)
火災保険	2年間:20,000円
鍵交換費用	16,500円(税込)
他	ア外安心ライ724 2年間:16,500円(税込)

保証会社	加入必須 日本セーフティ 初回保証料:賃料総額×50% 更新:1万円/年 口座引落手数料:440円(税込)
	クレディセゾン 初回保証料:賃料総額×40% 更新:1万円/年 口座引落手数料なし 賃料クレジット払い可(ポイント貯まります)

## 設備・仕様

- オートロック付インターホン
- ガス2ロシステムキッチン
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- エアコン
- クローゼット
- シューズボックス
- フロアタイル
- Bフレッツ
- 駐輪場(無料)
- 敷地内ゴミ置場

# 最上階・南向き！ 白基調の明るいお部屋です！



※同タイプの写真です

## Life Information

- ・スーパーcerca(10:00~22:00) 徒歩2分
- ・イトーヨーカ堂(10:00~22:00食品) 徒歩5分
- ・ファミリーマート 徒歩2分
- ・セブンイレブン 徒歩4分
- ・吉野家(5:00~深夜2:00) 徒歩3分
- ・松屋(24時間営業) 徒歩4分
- ・餃子の王将(11:00~22:30) 徒歩4分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



東京都知事(3)第91516号  
株式会社e-スマイル

〒106-0045

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

TEL: 03-3454-7799

FAX: 03-3454-7798

入居者対応補助業務委託費 1ヶ月

内見方法 →名刺FAX後 現地対応取引態様:媒介  
手数料:借主100% 客付100%