

ピュア トリノ  
**Pure Torino**  
**306**

賃料 **91,000** 円  
 管理費 **3,000** 円

**1K**  
**25.81** m<sup>2</sup>

JR山手線・西武新宿線  
 東京メトロ東西線

「高田馬場」駅 徒歩 **10**分

物件概要

所在地	東京都新宿区高田馬場4-32-8
構造	鉄骨ALC造 地上4階建
築年月	2011年7月
現況	空
入居日	11月下旬

賃貸条件

礼金	1ヵ月
敷金	1ヵ月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:16,500円(税込)
火災保険	2年間:20,000円
鍵交換費用	22,000円(税込)
他	ア外安心ライ724 2年間:16,500円(税込)

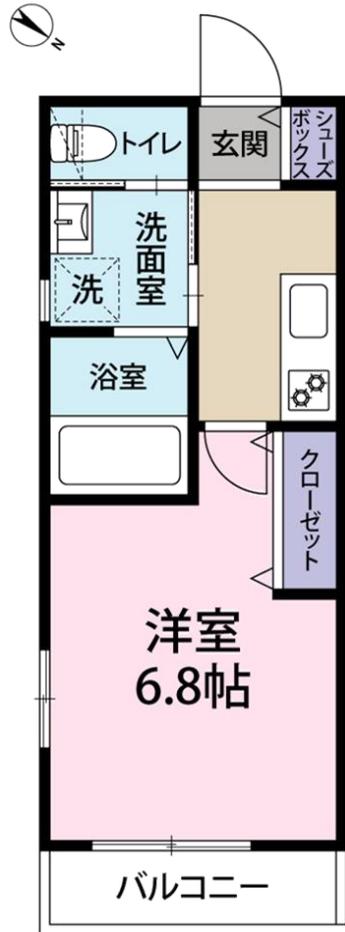
保証会社	加入必須 日本セーフティ 初回保証料:賃料総額×50% 更新:1万/年 口座引落手数料:440円(税込)/月
	クレディセゾン 初回保証料:賃料総額×40% 更新:1万/年 口座引落手数料なし 賃料クレジット払い可(ポイント貯まります)

設備・仕様

- TVモニター付オートロック
- ガス2口システムキッチン
- 追焚
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン
- フローリング
- クローゼット
- シューズボックス
- BS
- 駐輪場 300円/月

ゆとりある間取りで暮らしやすいです！

設備充実・梁がなくレイアウトしやすいお部屋です！



ペット飼育可

小型犬1匹 (猫不可)

敷金1ヵ月積増 (退去時1ヵ月償却)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



東京都知事(3)第91516号

株式会社e-スマイル

〒106-0045

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

TEL: 03-3454-7799

FAX: 03-3454-7798

内見方法 → 名刺FAX後 現地対応

取引態様:代理  
 手数料:借主100% 客付100%