

※アピールポイント※ 1階ですが、バルコニーは通りとは反対側です。 オールフローリング。 バランス釜ではありません。

宮坂コーポ 101

賃料 100,000 円

管理費 1,000 円

3K
43.00m²

小田急線「**豪徳寺**」駅 徒歩**6**分 / 小田急線「**経堂**」駅 徒歩**10**分
世田谷線「**山下**」駅 徒歩**6**分

物件概要

所在地	東京都世田谷区宮坂2-1-26
構造	RC造3階建て
築年月	1982年5月
現況	空
入居日	7月中旬

賃貸条件

礼金	1ヵ月
敷金	1ヵ月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:16,500円(税込)
火災保険	2年間:20,000円
鍵交換費用	16,500円(税込)
他	ア外安心ライ724 2年間:16,500円(税込)
保証会社	加入必須 日本セーフティ(株) 初回保証料:賃料総額×50% 更新:1万/年 口座引落:440円(税込)/月 (株)クレディセゾン 初回保証料:賃料総額×40% 更新:1万/年 口座引落手数料なし 賃料クレジット払い可(ポイント貯まります)

設備・仕様

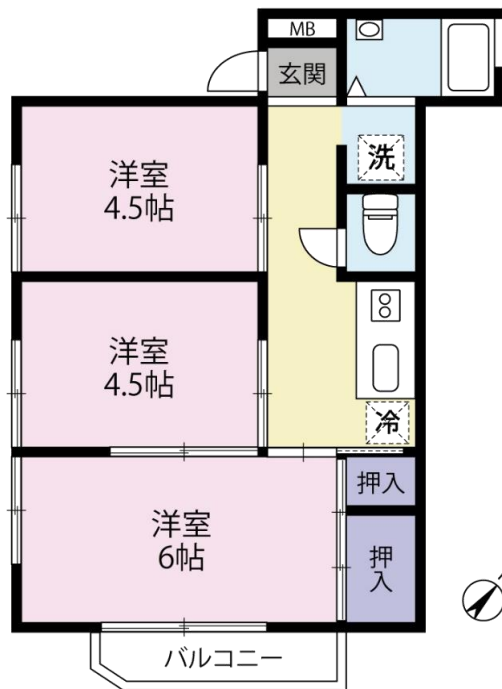
- ガスキッチン
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- フローリング
- 押入
- 照明器具
- Bフレッツ
- 駐輪場 500円/月
- バイク置場 3,000円/月 (原付のみ)

※ガステーブル・照明器具は補償対象外

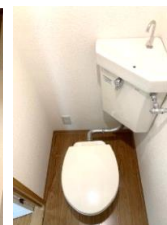
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします

各室梁がなくレイアウトしやすいです！

駅近・商店街もあり生活便利！ 静かな住環境！



学区 / 世田谷小学校・桜木中学校
常徳幼稚園目の前



東京都知事(3)第91516号

〒106-0045

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

TEL: 03-3454-7799

株式会社e-スマイル

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

FAX: 03-3454-7798

内見方法 → 名刺FAX後 現地対応

取引態様: 媒介

手数料: 借主100% 客付100%

子供可