

梁がなくレイアウトしやすいお部屋！ 水回り独立になっていて暮らしやすい！ 駅・スーパー・商店街近くて買い物便利！

# フローラル椎名町 203

賃料 **77,000** 円  
管理費 **3,000** 円

**1R**  
**25.35m<sup>2</sup>**

西武池袋線「**椎名町**」駅 徒歩**5**分

東京メトロ有楽町線・副都心線「**要町**」駅 徒歩**11**分

## 物件概要

所在地	東京都豊島区长崎2-16-16
構造	RC造地上3階建
築年月	2002年3月
現況	空
入居日	即

## 賃貸条件

礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:16,500円(税込)
火災保険	2年間:20,000円
鍵交換費用	16,500円(税込)
他	A外安心ライ724 2年間:16,500円(税込)

保証会社	加入必須 日本セーフティ 初回保証料:賃料総額×50% 更新:1万/年 口座引落:440円(税込)/月 クレディセゾン 初回保証料:賃料総額×40% 更新:1万/年 口座引落手数料無/賃料クレジット払い可
------	--

## 設備・仕様

- オートロック
- ガス1口キッチン
- 独立洗面台
- 脱衣所
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- クローゼット
- シューズボックス
- フローリング
- Bフレッツ

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします

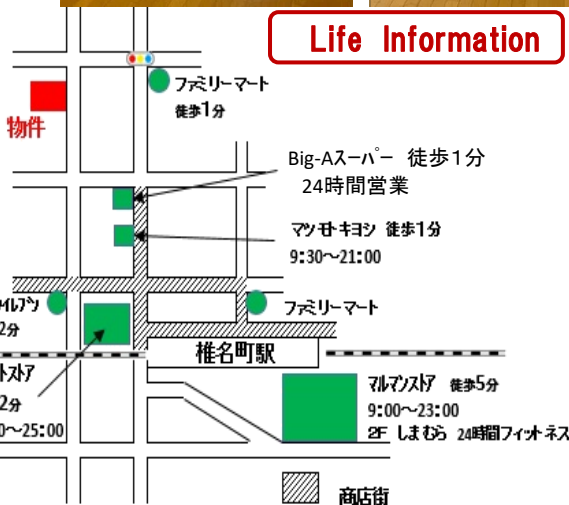


**3方角部屋・窓多く風通し良好！**

**梁がなくレイアウトしやすいお部屋！**



## Life Information



とても暮らしやすい  
生活環境！

飲食店も多数あり！



東京都知事(3)第91516号  
株式会社e-スマイル

〒106-0045 営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)  
東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

TEL: 03-3454-7799  
FAX: 03-3454-7798

内見はWebから  
いえらぶBB

取引態様: 媒介  
手数料: 借主100% 客付100%