

分譲賃貸マンション  
**プレサンスロジエ東京湊**  
**302**

賃料 **247,000** 円  
 管理費 **12,000** 円

**2LDK**  
**64.46㎡**

東京メトロ有楽町線「**新富町**」駅 徒歩 **5**分  
 東京メトロ日比谷線「**築地**」駅 徒歩 **8**分  
 東京メトロ日比谷線・JR京葉線「**八丁堀**」駅 徒歩 **9**分

**物件概要**

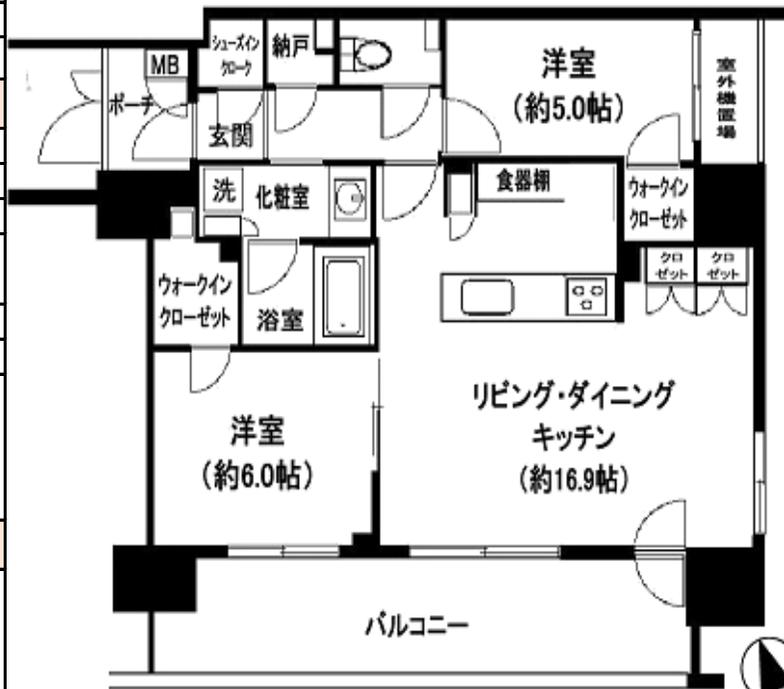
所在地	東京都中央区湊3-12-10
構造	RC造地上12階建3階部分
築年月	2011年8月
現況	空
入居日	7月中旬

**賃貸条件**

礼金	1ヵ月
敷金	1ヵ月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:15,000円(税別)
火災保険	2年間:22,000円
他	ア外安心ライ724 2年間:15,000円(税別)
保証会社	加入必須(日本セーフティ株) 初回保証料:賃料総額×50% 更新:1万/年 口座引落:300円(税別)/月

**設備・仕様**

- TVモニター付オートロック
- ガス3口システムキッチン
- 食洗機
- 浄水器
- 追焚
- 浴室乾燥機
- 浴室TV付
- 床暖房
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- エアコン(全室)
- フローリング
- WIC・SIC
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- BS・CS
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場



**東南角部屋！ グレード◎ 設備満載で快適な生活が送れます！**



※窓は全て二重サッシ

**ペット可**  
**小型犬or猫1匹**  
**敷金1ヵ月積増**  
 (退去時償却)

内廊下・ワンフロア3世帯

**収納充実**

学区 **明石小学校 / 銀座中学校**

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



東京都知事(2)第91516号

株式会社e-スマイル

〒106-0045

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

TEL: 03-3454-7799

FAX: 03-3454-7798

内見方法 →名刺FAX 現地対応

取引態様:代理  
 手数料:借主100% 客付100%