

# ヴィラメモラーレ 202

賃料 **44,000** 円  
管理費 2,000 円

**1K**  
14.05m<sup>2</sup>

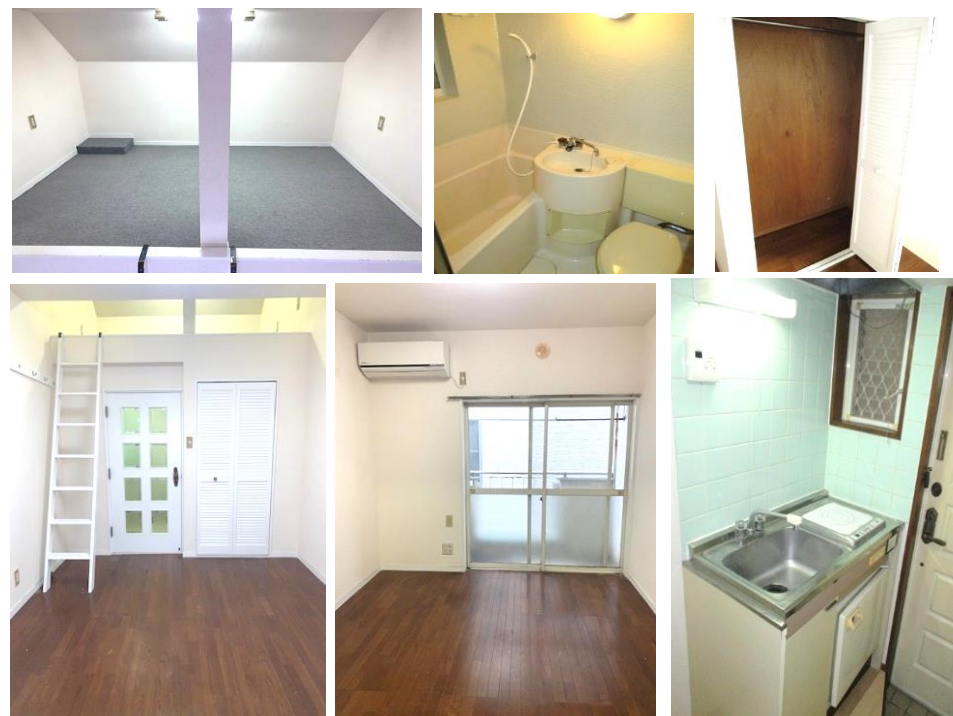
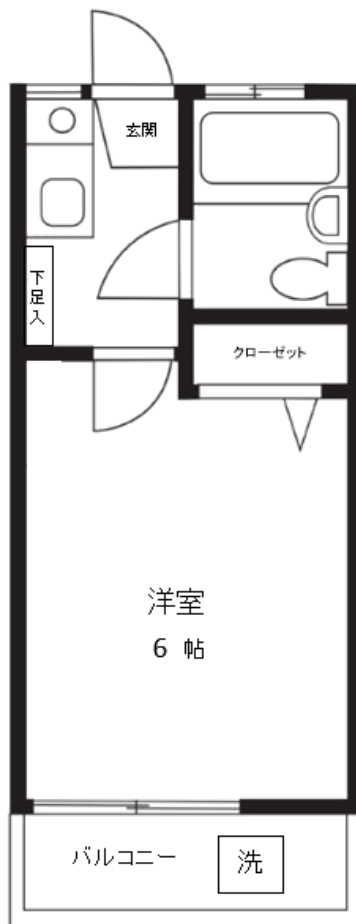
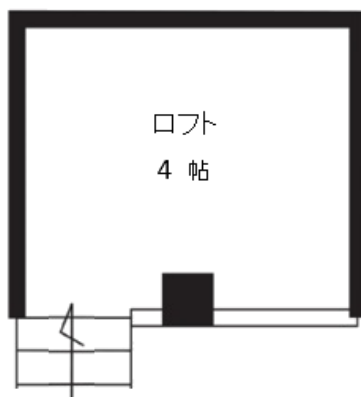
東急田園都市線「**二子新地**」駅 徒歩 **5** 分

物件概要	
所在地	神奈川県川崎市高津区二子3-10-2
構造	木造 2階建
築年月	1987年11月
現況	空
入居日	即
賃貸条件	
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料: 15,000円(税別)
火災保険	2年間: 20,000円
鍵交換費用	15,000円(税別)
他	ア外安心ライフ24 2年間: 15,000円(税別)
保証会社	加入必須 日本セーフティー 初回保証料: 賃料総額 × 50% 更新: 1万/年 口座引落: 300円(税別)/月 クレディセゾン 初回保証料: 賃料総額 × 40% 更新: 1万/年 口座引落手数料無/賃料クレジット払い可
設備・仕様	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■TVモニター付インターホン</li> <li>■IH1口コンロ</li> <li>■クローゼット</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■フローリング</li> <li>■エアコン</li> <li>■洗濯機置場(室外)</li> </ul>

**隣はおしゃれな街  
二子玉川!**

**駅近!**

**ロフト付で天井高く開放感有り!**



### Life Information

- ・セブンイレブン 徒歩2分
- ・ローソンストア100 徒歩3分
- ・オリゾン弁当 徒歩3分
- ・まいばすけっと 徒歩4分

### インターネット無料 ITSCOM 1M

	通常料金	入居者特典料金
8Mbps	3,200円	→ 1,500円
30Mbps	4,600円	→ 2,400円
160Mbps	6,000円	→ 3,800円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



東京都知事(3)第91516号  
株式会社e-スマイル

〒106-0045

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

TEL: 03-3454-7799

FAX: 03-3454-7798

内見方法 → 名刺FAX後 現地対応  
取引態様: 代理  
手数料: 借主100% 客付100%