

新築 ～ソルテラ～

高級賃貸マンション



平成27年12月18日完成予定
内覧受付開始

西武新宿線
「井荻」
駅徒歩

3分

JR山手線・東京外環線

「高田馬場」駅まで 16分
井荻駅から

東京外環線・丸の内線・千代田線
半蔵門線・都営三田線

「大手町」駅まで 36分
高田馬場乗り換え

JR山手線・中央本線・京王線・小田原線
東京外環線・都営新宿線・大江戸線

「新宿」駅まで 27分
高田馬場乗り換え

JR山手線・東武東上線・西武池袋線・埼京線
湘南新宿ライン・東京外環線・有楽町線・副都心線

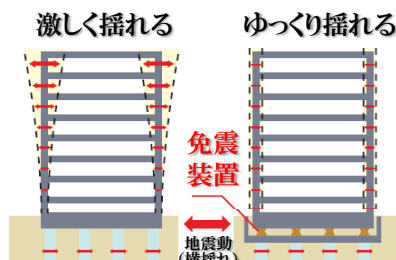
「池袋」駅まで 26分
高田馬場乗り換え



～西武井荻商店街～



～井草森公園～



～免震構造～

免震構造とは、免震装置がクッションの役割を果たし、地震の揺れを軽減、被害を抑える構造。揺れが小さくなることによって、室内の家具の転倒による被害を防ぎます。

～周辺情報～

・西武井荻商店街沿い

・サミットストア井荻駅前店	約5分	・ピーコックストア井荻店	約3分
・ゲオ井荻駅南口店	約2分	・マツモトキヨシ井荻駅前店	約2分
・りそな銀行井荻支店	約3分	・ニューN(クリーニング店)	約1分
・井草森公園	約10分	・井荻駅前郵便局	約6分

～物件概要～

- ・物件名称：ソルテラ ・所在地：東京都杉並区下井草5-23-1 ・構造：鉄筋コンクリート (RC)
- ・免震構造 ・専有面積：25.56～41.60㎡ ・完成年月：平成27年12月18日完成 ・契約期間：2年間
- ・敷金：1ヶ月分 ・礼金：1ヶ月分 ・更新料：新賃料の1ヶ月分 ・共益費：7,000円 ・保証会社利用可
- ・更新時事務手数料：15,000円(税別) ・アクト安心ライフ24：15,000円(税別) ・当社指定火災保険加入
- ・鍵交換費用：15,000円(税別) ・SOHO相談可能(敷金+1ヶ月分) ・駐輪場：有り



1階：物販店出店予定

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

Equipment

- ・エアコン ・システムキッチン ・ウォシュレット
- ・独立洗髪洗面化粧台 ・オートロック
- ・BS/CSアンテナ ・宅配ボックス
- ・ピッキング対策カードキー ・光ファイバー
- ・TVモニター付インターホン ・浴室乾燥機
- ・CATV ・追炊き(1LDKのみ)



株式会社e-スマイル

東京都知事(2)第91516号

TEL 03-3454-7799

★営業時間(10:00～18:30) ★図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

〒106-0045

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

FAX 03-3454-7798

■取引態様：媒介 ■手数料：借主100% 客付100%