

分譲賃貸マンション  
**ロータース青山**  
**103**

賃料 **230,000** 円  
 管理費 なし

**1R**  
**44.94m<sup>2</sup>**

東京メトロ半蔵門線・銀座線・都営大江戸線「**青山一丁目**」駅 徒歩 **5**分  
 東京メトロ千代田線「**乃木坂**」駅 徒歩 **8**分

**物件概要**

所在地	東京都港区赤坂8-6-28
構造	RC造 5階建 1階部分
築年月	1979年8月
現況	空
入居日	即

**賃貸条件**

礼金	1ヵ月
敷金	1ヵ月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:15,000円(税別)
火災保険	2年間:22,000円
鍵交換費用	15,000円(税別)
他	ア外安心ライフ24 2年間:15,000円(税別)
保証会社	加入必須(日本セーフティ株) 初回保証料:賃料総額×50% 更新:1万/年 口座引落:300円(税別)/月

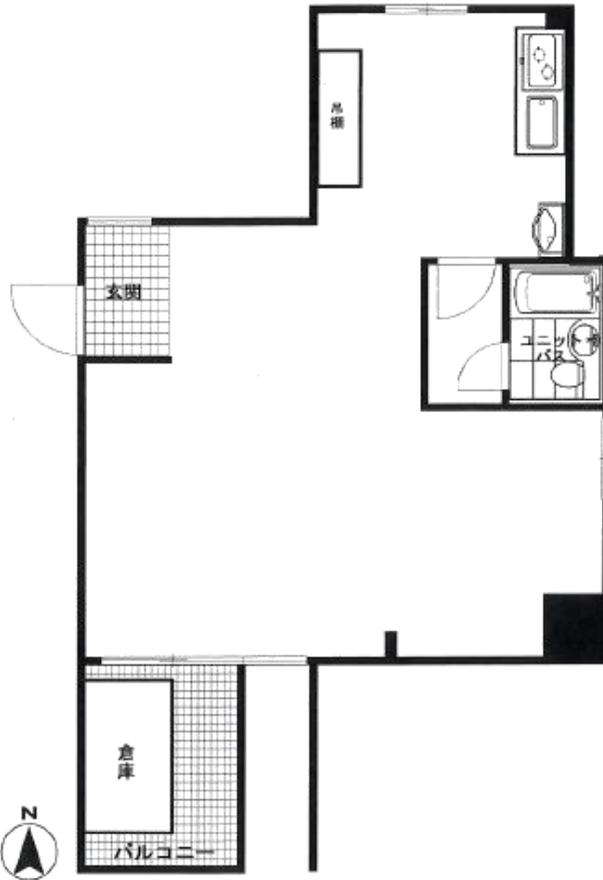
**設備・仕様**

- ガス2ロシステムキッチン
- 照明器具
- 独立洗面台
- バス・トイレ
- エアコン
- オートロック

**事務所使用可**

賃料・礼金・更新料など別途消費税  
**敷金3ヵ月**

**新規内装済・好立地！ 広々ワンルーム！**



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



東京都知事(2)第91516号  
**株式会社e-スマイル**

〒106-0045

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

東京都港区麻布十番2-8-8 **渡邊ビル1階**

TEL: 03-3454-7799

FAX: 03-3454-7798

内見方法 → 名刺FAX 現地対応

取引態様: 媒介  
 手数料: 借主100% 客付100%