

# 吾妻橋マンション 204

賃料 **93,000** 円  
管理費 **7,000** 円

**1DK**  
**31.02m<sup>2</sup>**

都営浅草線「**本所吾妻橋**」駅 徒歩 **1**分

東京メトロ銀座線・都営浅草線・東武スカイツリーライン「**浅草**」駅 徒歩 **6**分

## 物件概要

所在地	東京都墨田区吾妻橋3-7-15
構造	SRC造11階建2階部分
築年月	1971年4月
現況	空
入居日	即

## 賃貸条件

礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:16,500円(税込)
火災保険	2年間:20,000円
鍵交換費用	22,000円(税込)
他	ア外安心ライ724 2年間:16,500円(税込)

保証会社	加入必須 日本セーフティ 初回保証料:賃料総額×50% 更新:1万円/年 口座引落手数料:440円(税込)
	クレディセゾン 初回保証料:賃料総額×40% 更新:1万円/年、口座引落手数料なし 賃料クレジット払い可(ポイント貯まります)

## 設備・仕様

- TVモニター付インターホン
- ガス3ロシステムキッチン
- 追焚
- 独立洗面台
- ウォシュレット
- 室内洗濯機置場
- エアコン2基
- クッションフロア
- クローゼット
- シューズボックス
- 照明器具
- Bフレツツ
- J:COM

※駐輪場空きなし

**2018年 室内フルリノベーション済!**

**吾妻橋駅A4出口 “目の前” の好立地!**



**駅前立地につき近くには  
コンビニ・スーパー・飲食店など  
多数あり生活しやすいです!**

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



東京都知事(3)第91516号

株式会社e-スマイル

〒106-0045

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

TEL: 03-3454-7799

FAX: 03-3454-7798

内見方法 → 名刺FAX後 現地対応

取引態様: 代理

手数料: 借主100% 客付100%