

N-Plaza 高津 302

2DK
28.80㎡

東急田園都市線「**高津**」駅 徒歩 **1** 分
東急田園都市線・大井町線「**溝の口**」駅 徒歩 **11** 分
JR南武線「**武蔵溝ノ口**」駅 徒歩 **10** 分

物件概要

所在地	神奈川県川崎市高津区二子4-6-12
構造	鉄骨造3階建
築年月	1983年9月
現況	空
入居日	即

賃貸条件

礼金	0
敷金	1ヵ月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料:15,000円(税別)
火災保険	2年間:20,000円
鍵交換費用	15,000円(税別)
他	ア外安心ライフ24 2年間:15,000円(税別)
保証会社	加入必須(日本セーフティ株) 初回保証料:賃料総額×50% 更新:1万/年 口座引落:300円(税別)/月

設備・仕様

- ガスキッチン対応
- 洗濯機置場
- クッションフロア
- クローゼット
- エアコン
- バルコニー
- ゴミ置場
- Bフレッツ
- イッツコム

駐車場 2台 平置き屋根付き

15,000円 (税別)

礼金1ヵ月・保証金1ヵ月・仲介手数料1ヵ月

※1年未満解約時、保証金償却



賃料 **60,000** 円

管理費 **3,000** 円

※1年未満解約時違約金として賃料1ヶ月

駅至近の好立地！礼金0！！
溝の口徒歩圏内で買い物利便！



- ・サンクス 徒歩 1 分
- ・松屋 徒歩 1 分
- ・ファミリーマート 徒歩 2 分
- ・オリジン弁当 徒歩 2 分
- ・ドラッグストア 徒歩 2 分
- ・マクドナルド 徒歩 2 分
- ・ドトール 徒歩 2 分
- ・TSUTAYA 徒歩 2 分
- ・東急ストア 徒歩2分 (10:00～23:00)
- ・デニーズ 徒歩3分

Life Information

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



東京都知事(2)第91516号

株式会社e-スマイル

〒106-0045

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

TEL: 03-3454-7799

FAX: 03-3454-7798

内見方法 →名刺FAX後 現地対応

取引態様: 媒介

手数料: 借主100% 客付100%