

ピュア トリノ  
Pure Torino  
302

賃料 94,000 円  
管理費 3,000 円

1K  
27.07m<sup>2</sup>

JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩10分

物件概要

|     |                  |
|-----|------------------|
| 所在地 | 東京都新宿区高田馬場4-32-8 |
| 構造  | 鉄骨ALC造 地上4階建     |
| 築年月 | 2011年7月          |
| 現況  | 空                |
| 入居日 | 10月上旬            |

賃貸条件

|       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| 礼金    | 1ヵ月                                                              |
| 敷金    | 1ヵ月(ペット飼育時、1ヵ月積増)                                                |
| 契約期間  | 普通借家契約2年                                                         |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分<br>事務手数料:15,000円(税別)                                    |
| 火災保険  | 2年間:20,000円                                                      |
| 鍵交換費用 | 20,000円(税別)                                                      |
| 他     | アト安心ライフ24 2年間:15,000円(税別)                                        |
| 保証会社  | 加入必須(日本セーフティ(株))<br>初回保証料:賃料総額×50%<br>更新:1万/年<br>口座引落:300円(税別)/月 |

設備・仕様

- TVモニター付オートロック
- ガス2口システムキッチン
- 追焚
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン
- フローリング
- クローゼット
- シューズボックス
- BS
- Bフレッツ
- 駐輪場300円/月

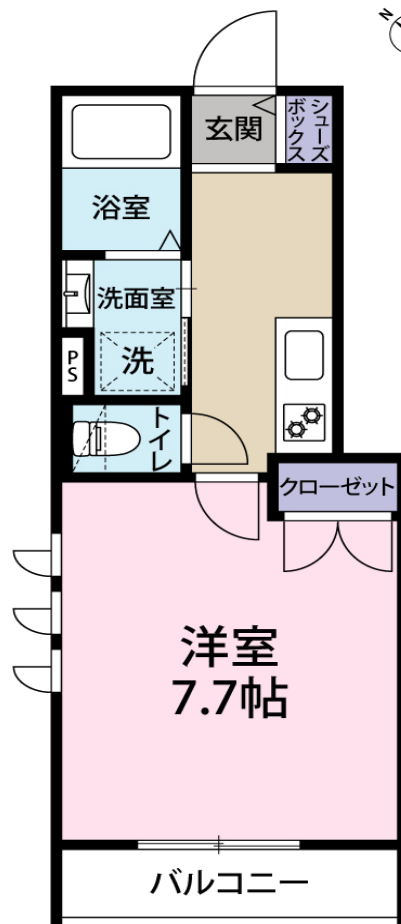
**ペット飼育可**

**小型犬1匹**

敷金1ヵ月積増(退去時償却)

ゆとりある間取りで暮らしやすいです！

設備充実・梁がなくレイアウトしやすいお部屋です！



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします



東京都知事(2)第91516号

〒106-0045

営業時間 10:00 ~ 18:30 (水曜定休)

TEL: 03-3454-7799

内見方法 → 名刺FAX後 現地対応

株式会社eースマイル

東京都港区麻布十番2-8-8 渡邊ビル1階

FAX: 03-3454-7798

取引態様: 代理  
手数料: 借主100% 客付100%