

賃貸マンション

名称 アメニティKAWAI

東急目黒線

西小山駅徒歩3分

【物件概要】

所在地／目黒区目黒本町5丁目8番4号
構造／鉄骨造陸屋根3階建
築年月／平成3（1991）年10月
総戸数／6戸（1戸非賃貸）
入居日／即日

設備

- バストイレ別
- 給湯
- ガスキッチン（2口設置可）
- エアコン2基
- 洗濯機置場室内
- ウォークインクローゼット
- フローリング
- 光ファイバー（NTT）

モニター付インターホン設置
（2016年9月）

最上階!南向き角部屋!!

<賃貸条件>

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
管理費 3,000円
契約期間 2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料 新賃料の25%（税別）

301号室（約40.38㎡）

賃料 130,000円

めやす賃料

138,417円

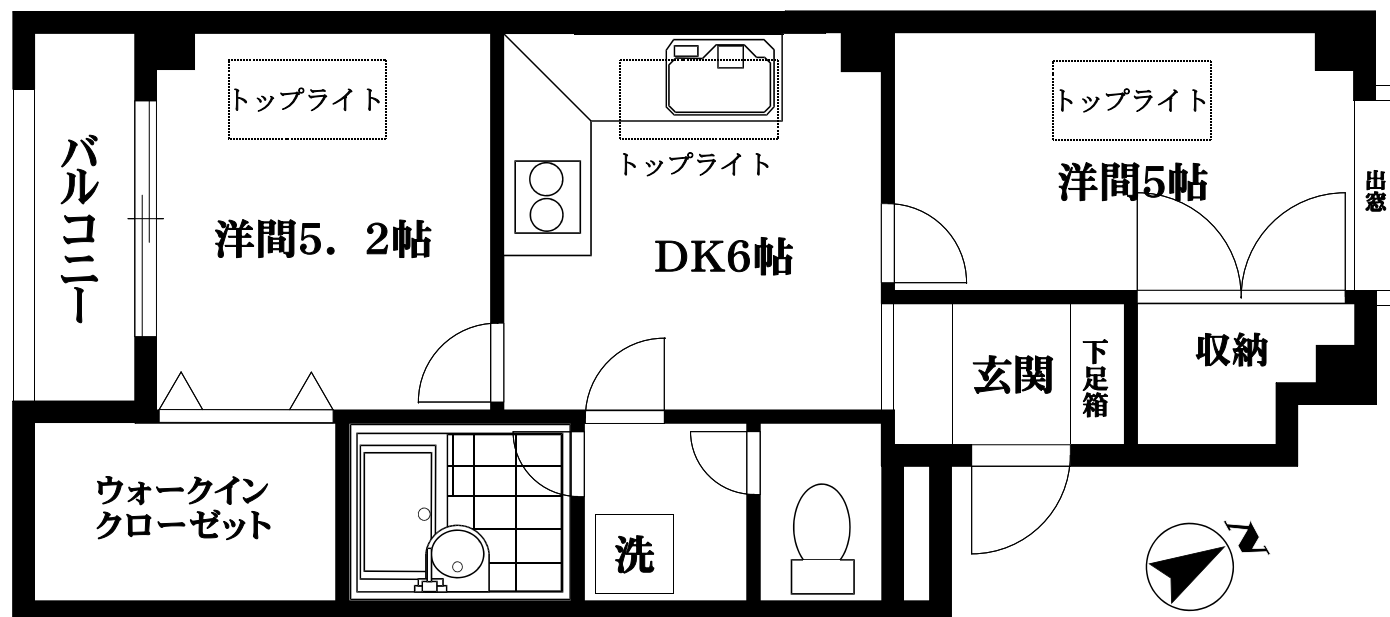
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合（定期借家の場合、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨するものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
（（賃料130,000+管理費3,000）×48ヶ月+礼金130,000+更新料130,000）÷48ヶ月

明るいトップライトルーム（3Fのみ）

連帯保証人不要プラン利用可

CASA
契約時：初回保証委託料（賃料+管理費の50%）
毎年：10,000円

物件外観



※図面と現況が相違する場合現況優先と致します。※借主の責任において火災共済保険に加入のこと。※ペット・楽器禁止。※退去時のハウスクリーニング費用は借主様のご負担となります。※ご契約成立の際は、仲介手数料として賃料の1.08ヶ月分を申し受けます。

住まいの夢ステージ
MAST

（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京都知事（8）第56022号
積和不動産株MAST特約店

（株）カナヤマ

〒142-0064 東京都品川区旗の台2-10-19

TEL 03(3786)1801 (代)

FAX 03(3783)8551 E-mail: info@mast-kanayama.jp



取引態様
専任媒介
情報公開日

手数料	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料	元付	客付
手数料配分の割合		100%