

# 貸アパート

賃料 **67,000円**

最寄駅	玉川学園前駅	賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし
間取りタイプ	1K	管理費等	なし 共益費2,000円/月 駐車場
物件所在地	東京都町田市玉川学園8丁目7-18	保険等	要2年17,000円
交通	小田急小田原線 玉川学園前 徒歩8分	契約期間	4年 入居可能時期 即時
建物名	ローズコート 201	現況	空家 築年月 1986年04月
		設備	B・T同室,シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,CATVインターネット,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン

間取り **1K** 専有面積 **26.02㎡** 築年月 **1986年04月**

**チェックポイント!**

- フリーレント:1ヶ月 ●駐輪場有(無料) ●事務所使用不可 ●楽器相談(ピアノ相談) ●ペット相談 小型犬可 猫可(室内飼どちらか1匹可) ●保証人不要 ●2面採光 ●角部屋 ●最上階 ●B・T同室 ●シャワー ●温水洗浄便座 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●クローゼット ●シューズボックス ●照明器具 ●室内洗濯機置場 ●室内物干し ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●エアコン ●CATV ●CATVインターネット ●インターネット使用料無料 ●モニタ付インターホン

定期賃貸借につき4年契約(新規契約可能)  
室内小型犬か猫1匹可(敷金2ヶ月)  
内装新規リフォーム済  
ピアノ相談※2重窓・床壁防音対策済  
フリーレント1ヵ月



構造・規模	木造2階建/2階部分	専有面積	26.02㎡	間取内訳	洋9 K4.5
備考	※定期賃貸借につき4年契約(新規契約可能) ※ペット飼育の場合通常クリーニング費用(38500円税込)と合わせて強化清掃費用をご請求させていただきます。 ※ピアノ相談(2重窓・床壁防音対策済) ※フリーレント1ヶ月 更新料:なし 賃貸保証:加入要 初回保証委託料として賃料等合計額の50%、最低保証委託料2万円。学生様が入居の場合は1万円。翌年以降は1年ごとに年間保証委託料1万円。				

## 株式会社イトーハウジング

infosheet 物件番号 69797272033

東京都知事免許(9)第51124号  
〒194-0041 東京都町田市玉川学園7丁目5-1

☎ 042-724-9991 fax 042-724-9941

定休日:火曜日、水曜日

客付会社さまへ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様:専任媒介  
情報公開日:2023.08.19