貸アパート	賃料 1F 59,000円 2F 62,000円	
小田急線	礼0ヵ月 敷2ヵ月	共益費 2,000円／月
玉川学園前駅	2LDK	52.84 ㎡
徒歩12分	LDK14帖・洋室4.5帖・和室6帖	
	駐車場 敷地内有 6,600円(税込)／月	

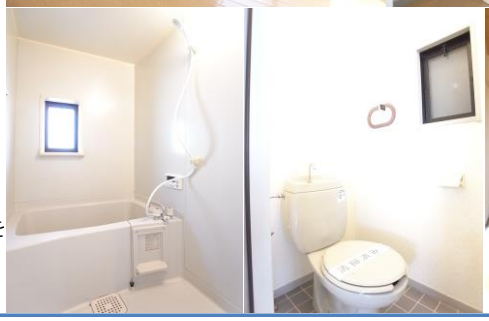
ヒルサイド東玉川学園

102号室

◇コミュニティバス6分『東急台入口』停歩2分
◇LDK14帖
お二人住まいにぴったりな2LDKです。

※保証会社必須　株式会社Casa
【初回保証委託料：賃料等合計額の50%、
翌年以降は1年ごとに年間保証委託料1万円。】
※ご契約時には鍵交換費用として16,500円(税込)を
ご負担いただきます。
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

玉川学園前エリアで「品薄感」のある2LDK。2居室を南面に配した設計で、LDKは左右住戸それぞれ東北と西北向き。お日さまがサンサンとはしていませんが日中は安定した光量で気持ちよく落ちついた空間です。



所在地	東京都町田市東玉川学園1-1-22
構造	軽量鉄骨造　2 階建
築年月	1992年3月
契約期間	2年(更新可)
保険等加入	20,000円／2年
方位	西

■ ﾊﾞｽ・ﾄｲﾚ別室	□ 温水洗浄便座	■ 収納ｽﾍﾟｰｽ(押入含)	□ ﾓﾆﾀ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ
□ 追焚機能付	■ 給湯	■ ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ・ﾊﾞﾙｺﾆｰ	□ CATV
■ ｼｬﾜｰ	□ ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ	□ ﾛﾌﾄ	□ 光ﾌｧｲﾊﾞｰ
□ 浴室乾燥機付	■ ｶﾞｽｺﾝﾛ設置可	□ ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	□ ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ
□ 洗髪洗面化粧台	■ 都市ｶﾞｽ	□ ｵｰﾄﾛｯｸ	□ ﾊﾞｲｸ置場
■ 洗濯機置場(室内)	□ ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ	■ ｴｱｺﾝ	□ 駐輪場

【その他設備】
ｼｭｰｽﾞﾎﾞｯｸｽ、BS端子

東京都知事(8)第51124号
株式会社イトーハウジング
〒194-0041　東京都町田市玉川学園7-5-1
TEL　042-724-9991　FAX　042-724-9941　E-mail　ito-housing@par.odn.ne.jp
URL　http://www.ito-housing-t.co.jp
営業時間　9:30～18:00　定休日　第1・3火曜日、毎週水曜日

【客付会社様へ】
- ネット等掲載不可
- 空き室の鍵は弊社にございます。
- お申込書は弊社HPトップ画面左中央にある「各種書式ダウンロード」➡「1.入居審査申込書」より該当するものをダウンロードしてご使用下さい。

■取引態様：専任媒介　■手数料

手数料負担割合	貸主	%	借主	100%		手数料配分割合	元付	%	客付	100%