

# 賃貸マンション

# 3DK

JR青梅線

『河辺駅』 徒歩13分

★入居予定日／即入居可

名称

**アルカンシエル**

## 物件概要

- 所在地／青梅市河辺町1-901-3
- 構造／鉄筋コンクリート造3階建
- タイプ／3DK
- 面積／54.09㎡
- 設備／都市ガス・給湯・CATV  
NTT光Bフレッツ
- 築年月／平成4年3月

## 賃貸条件

- 賃料／別表の通り
- 敷金／賃料の2ヶ月分
- 礼金／なし
- 更新料／なし
- 共益費／月額2,000円
- 駐車場／月額5,000円
- バイク置場使用料／月額2,000円
- 契約期間／2年(更新可)
- 連帯保証人・各種書類／要
- 借家賠償付家財保険加入  
(15,500円～)

## ★★★保証人不要プラン★★★

【JID日本賃貸保証(株)利用の場合】

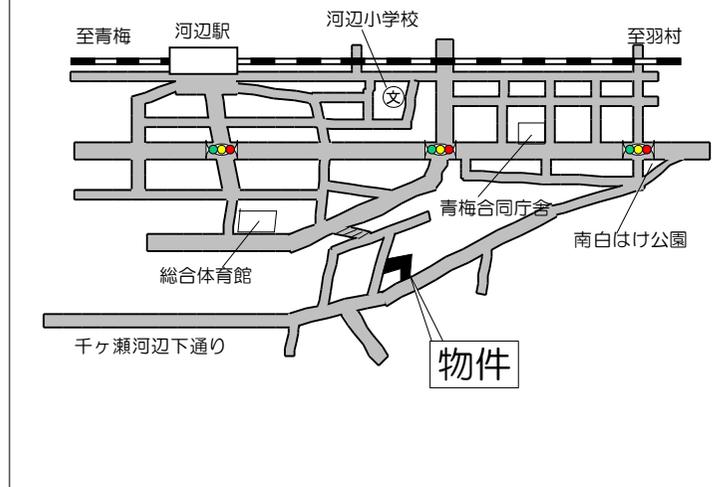
敷金／賃料の1ヶ月分

※月額総支払額の30%の保証料がございます。  
但し、最低保証料は15,000円となります。  
※別途、JID日本賃貸保証(株)に申込後、  
審査がございます。  
※審査の結果でお断りする場合がございます。



2階平面図(反転タイプあり)

## 案内図



★バイク可

★ペット相談

## 賃料表

(単位/円)			
301	302	303	305
201	202	203	205
<b>60,000</b>			
101	102	103	105

(バルコニー側より)

<お申込みにあたって>  
 ○当社指定の入居申込書にご記入ください。  
 ○連帯保証人は親族又は当社指定の方とさせていただきます。  
 ○連帯保証人とは別に緊急連絡先の方をご用意頂きます。  
 ○申込時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。  
 ○審査等の結果で申込をお断りする場合がございますので  
 予めご了承ください。  
 ○申込審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには  
 一切お答えできません。  
 ○原状回復の特約として、退去時のルームクリーニング費用は  
 賃借人の負担となります。  
 ○ピアノ不可  
 ○当社仲介手数料には賃料及び駐車料の1.08ヶ月分(税込)がかかります。  
 ○図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

東京都知事(5)第73371号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (財)日本賃貸住宅管理協会会員  
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃 貸  
 仲 介 管 理

**羽加美不動産株式会社**

<http://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13

TEL 042(554)0664(代)

FAX 042(555)1632

(日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号/2287

■取引態様/専任媒介

■媒介手数料/借主100%