

フリーレント

# 賃貸アパート

名称

ヴィラ ソレイユ

## 物件概要

- 所在地／羽村市小作台2-9-1
- 構造／軽量鉄骨造2階建
- タイプ／1LDK・2DK・2LDK
- 面積／1LDK 46.05㎡  
2DK 46.68㎡  
2LDK a 61.63㎡ b 60.44㎡
- 設備／LPG・追焚付給湯器・エアコン  
カラーTVドアホン・デジタロック  
BS・CATV
- 築年月／平成21年8月

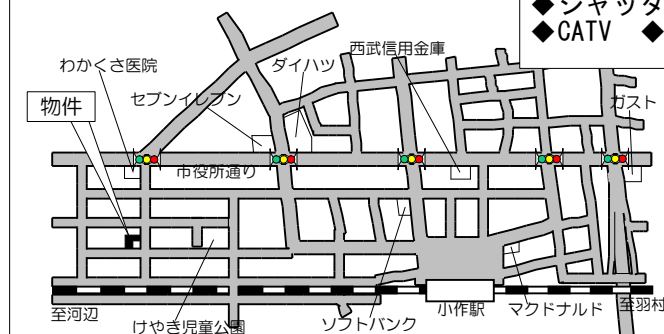
## 賃貸条件

- 賃料／別表の通り
- 敷金／賃料の1ヶ月分  
駐車料の1ヶ月分
- 礼金／なし
- 更新料／新賃料の1ヶ月分  
新駐車料の1ヶ月分
- 共益費／月額3,000円
- 駐車料／月額7,200円(税込) [1台のみ]
- 契約期間／2年(更新可)
- 各種書類／要

## 設備・仕様

- ◆追焚付給湯器 ◆エアコン(1基)
- ◆システムキッチン(IHクッキングヒーター 3口)
- ◆浴室乾燥機 ◆24時間換気システム
- ◆シャワーブース ◆室内物干金具
- ◆全室マルチコンセント ◆保温洗浄便座
- ◆カラーTVドアホン ◆玄関ドア「デジタロック」
- ◆ウォークインクローゼット(101、201のみ)
- ◆シャッター ◆防犯合わせガラス
- ◆CATV ◆BSアンテナ ◆ウォシュレット

## 案内図



## 賃料表

| (単位/円) |        |        |
|--------|--------|--------|
| 2LDK a | 2LDK b | 2LDK b |
| 201    | 202    | 203    |
|        |        | 84,000 |
| 2DK    | 1LDK   | 1LDK   |
| 101    | 102    | 103    |
|        | 72,000 |        |

(バルコニー側より)

フリーレント

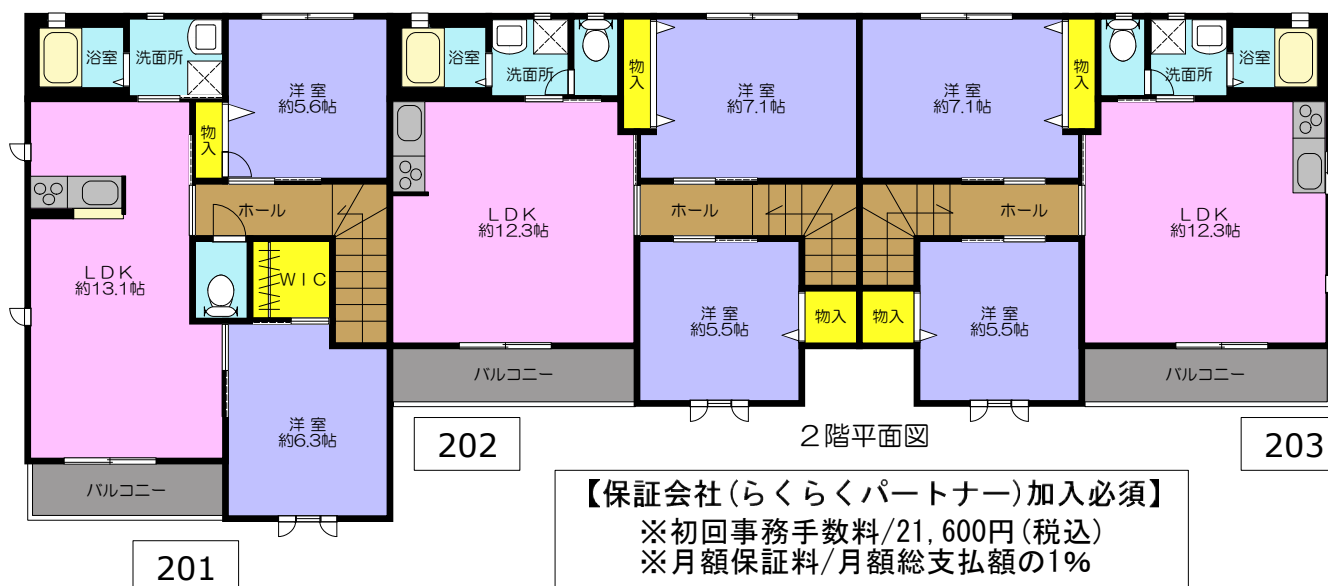
契約日から1ヶ月間

賃料・共益費 無料

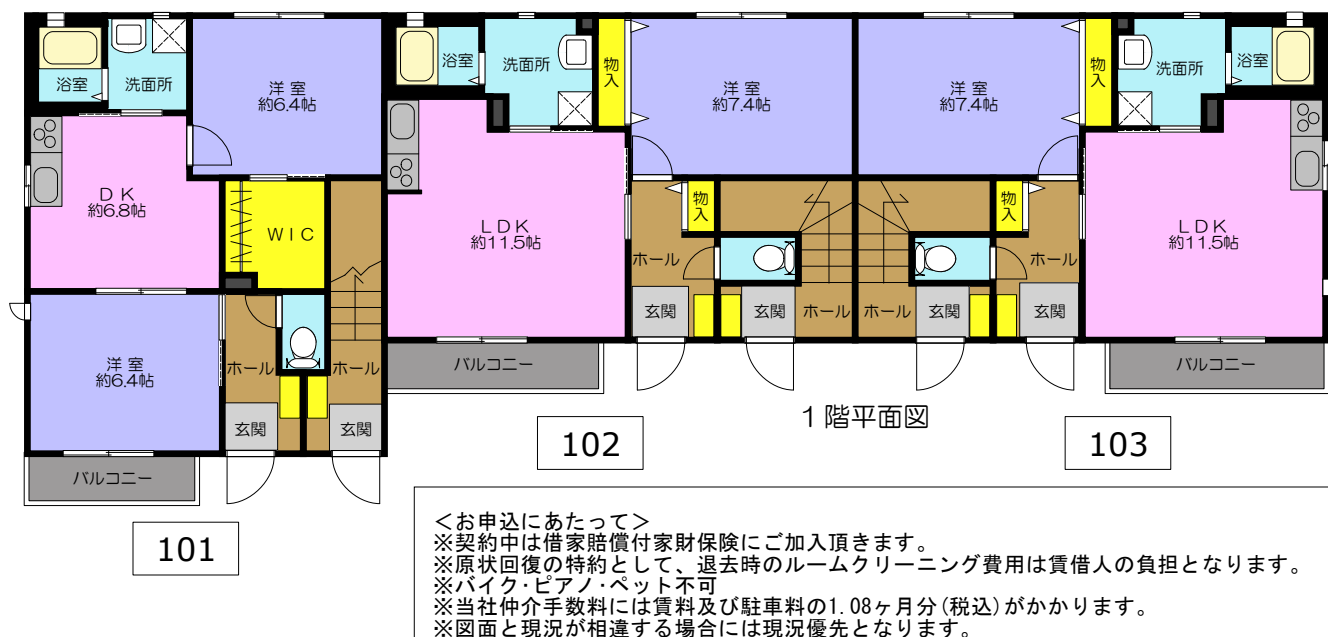
JR青梅線

『小作駅』徒歩6分

★入居予定日/102→即入居可、203→4月下旬



【保証会社(らくらくパートナー)加入必須】  
※初回事務手数料/21,600円(税込)  
※月額保証料/月額総支払額の1%



＜お申込にあたって＞  
※契約中は借家賠償付家財保険にご加入頂きます。  
※原状回復の特約として、退去時のルームクリーニング費用は賃借人の負担となります。  
※バイク・ピアノ・ペット不可  
※当社仲介手数料には賃料及び駐車料の1.08ヶ月分(税込)がかかります。  
※図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

東京都知事(6)第73371号  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(財)日本賃貸住宅管理協会会員  
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃 貸  
仲 介 管 理

羽加美不動産株式会社

<http://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13  
TEL 042(554)0664(代)  
FAX 042(555)1632  
(日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号/2402

■取引態様/専任媒介

■媒介手数料/借主100%