

# 賃貸マンション

## 3LDK

JR青梅線

『小作駅』徒歩5分

★入居予定日／1月下旬

名称

エクセルシア

### 物件概要

- 所在地／青梅市新町3-6-4
- 構造／鉄筋コンクリート造3階建
- タイプ／3LDK
- 面積／69.36㎡
- 設備／都市ガス・追焚付給湯器  
エアコン・TVドアホン  
温水洗浄便座・浴室乾燥機  
CATV・NTT光Bフレッツ
- 築年月／平成8年3月

### 賃貸条件

- 賃料／別表の通り
- 敷金／賃料の2ヶ月分
- 礼金／なし
- 更新料／なし
- 共益費／月額3,000円
- 駐車場／月額8,000円
- 契約期間／2年(更新可)
- 連帯保証人・各種書類／要
- 借家賠償付家財保険加入  
(15,000円～)

### ★★★保証人不要プラン★★★

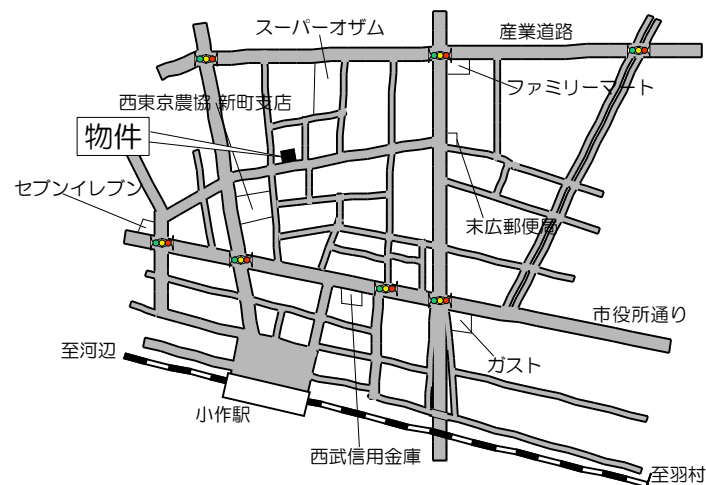
【JID日本賃貸保証㈱利用の場合】

敷金／賃料の1ヶ月分

※月額総支払額の30%の保証料がございます。  
但し、最低保証料は15,000円となります。  
※別途、JID日本賃貸保証㈱に申込後、  
審査がございます。  
※審査の結果でお断りする場合がございます。

- ◆追焚付給湯器 ◆浴室乾燥機
- ◆TVドアホン ◆ウォシュレット
- ◆エアコン ◆都市ガス

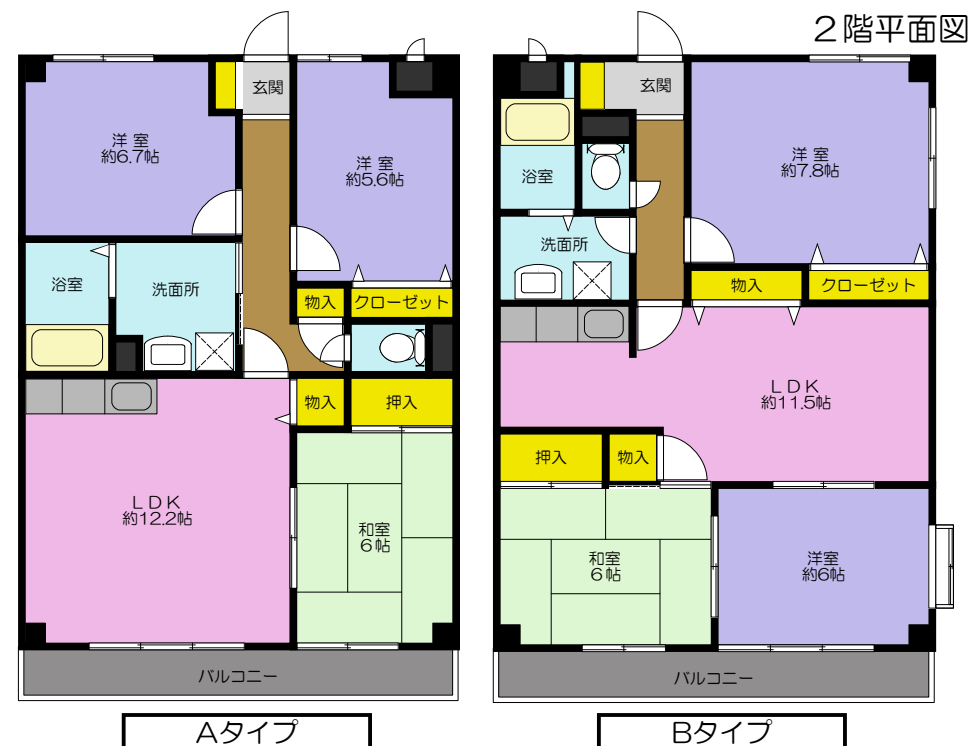
### 案内図



### 賃料表

| Aタイプ |     |     | Bタイプ   |     |
|------|-----|-----|--------|-----|
| 401  | 402 | 403 | 405    | 406 |
|      |     |     |        |     |
| 301  | 302 | 303 | 305    | 306 |
|      |     |     |        |     |
| 201  | 202 | 203 | 205    | 206 |
|      |     |     | 76,000 |     |
| 101  | 102 | 103 | 105    | 106 |
|      |     |     |        |     |

(バルコニー側より)



＜お申込みにあたって＞  
 ○当社指定の入居申込書にご記入ください。  
 ○連帯保証人は親族又は当社指定の方とさせていただきます。  
 ○連帯保証人とは別に緊急連絡先の方をご用意頂きます。  
 ○申込時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。  
 ○審査等の結果で申込をお断りする場合がございますので  
 予めご了承ください。  
 ○申込審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには  
 一切お答えできません。  
 ○原状回復の特約として、退去時のルームクリーニング費用は  
 賃借人の負担となります。  
 ○バイク・ピアノ・ペット不可  
 ○当社仲介手数料には賃料及び駐車料の1.08ヶ月分(税込)がかかります。  
 ○図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

東京都知事(6)第73371号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (財)日本賃貸住宅管理協会会員  
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸  
 仲介管理

羽加美不動産株式会社

<http://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13  
 TEL 042(554)0664(代)  
 FAX 042(555)1632  
 (日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号／2315

■取引態様／専任媒介

■媒介手数料／借主100%