

賃貸アパート

1K

◎ ◎ ◎ 仲介手数料なし ◎ ◎ ◎

賃料にかかる仲介手数料は貸主負担のため、借主の負担はありません。
駐車場の仲介手数料は借主負担となります。

JR青梅線

『羽村駅』 徒歩14分

★入居予定日／201→1月下旬
202→即入居可

名称 **コーポ朋**

物件概要

- 所在地／羽村市羽中2-2-12
- 構造／木造瓦葺2階建
- タイプ／1K
- 面積／22.68㎡
- 設備／LPG・給湯
(201は追焚付給湯器)
カラーTVドアホン
エアコン
- 築年月／昭和60年10月

賃貸条件

- 賃料／別表の通り
- 敷金／賃料の1ヶ月分
- 礼金／なし
- 更新料／なし
- 共益費／なし
- 駐車場／月額5,000円
- 契約期間／2年(更新可)
- 各種書類／要
- 保証会社利用必須
(保証料15,000円[2年間])
- 借家賠償付家財保険加入
(15,500円～)

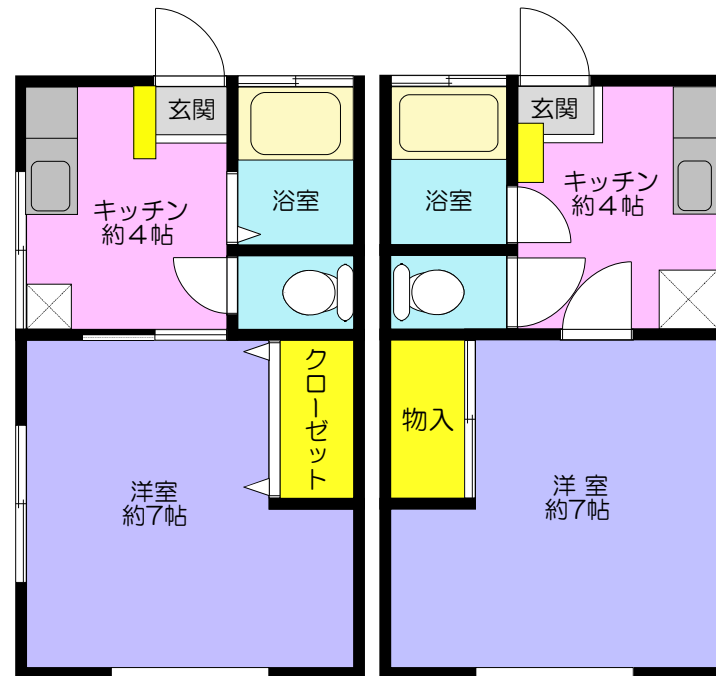
◎ ◎ ◎ フリーレント ◎ ◎ ◎

契約日より1ヶ月間 賃料無料

201号室

平成25年4月大型リフォーム

- ★和室→洋室へ変更
- ★壁、床、天井 全て張替
- ★建具 全て交換
- ★カラーTVドアホン 新規取付
- ★流し台、ガス台、吊戸棚
レンジフード 交換
- ★下駄箱 新規取付
- ★湯沸器、風呂釜→
追焚付給湯器へ交換
- ★ユニットバス 新規設置
- ★洗濯機置場 室内へ設置
- ★押入→クローゼットへ
- ★カーテンレール 2つ新規取付



201号室 平面図

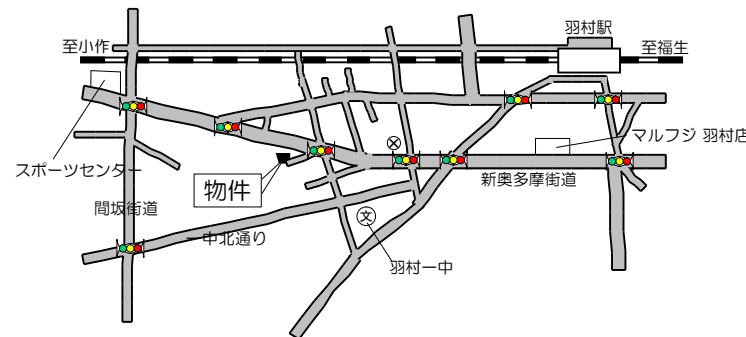
202号室 平面図

202号室

平成21年3月大型リフォーム

- ★和室→洋室へ変更
- ★壁、床、天井 全て張替
- ★建具 全て交換
- ★カラーTVドアホン 取付
- ★流し台、ガス台、吊戸棚
レンジフード 交換
- ★湯沸器、風呂釜→給湯器へ交換
- ★大型浴槽(1100mm)に交換
- ★浴室化粧棚、下駄箱 取付
- ★エアコン 取付
- ★出窓物干しパイプ 取付
- ★洗濯機置場 室内へ設置

案内図



◎ ◎ ◎ 初期費用(例) ◎ ◎ ◎

当月1日からの契約の場合

賃料表

(単位/円)

201	202
40,000	40,000
101	102

(出窓側より)

賃料	→	0円
駐車場	→	5000円
敷金	→	40000円
保険料	→	15500円
保証料	→	15000円
仲介料	→	5400円(駐車場)
合計	→	80900円

※保証会社利用必須！！

＜お申込みにあたって＞
○当社指定の入居申込書にご記入ください。
○連帯保証人は当社指定の保証会社とさせていただきます。
○連帯保証人とは別に緊急連絡先の方をご用意頂きます。
○申込時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。
○審査等の結果で申込をお断りする場合がございますので予めご了承ください。
○申込審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには一切お答えできません。
○バイク・ピアノ・ペット不可
○原状回復の特約として、退去時のルームクリーニング費用は賃借人の負担となります。
○当社仲介手数料には駐車料の1.08ヶ月分(税込)がかかります。
○図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

東京都知事(5)第73371号
(社)東京都宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(財)日本賃貸住宅管理協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃 貸
仲 介 管 理

羽加美不動産株式会社

<http://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13
TEL 042(554)0664(代)
FAX 042(555)1632
(日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号／2362

■取引態様／専任媒介

■媒介手数料／貸主100%