

# 賃貸マンション

名称 **サニーハイツ山下**

**1R**

JR青梅線

『小作駅』徒歩5分

★入居予定日／即入居可

## 物件概要

- 所在地／羽村市小作台2-9-12
- 構造／鉄骨造3階建
- タイプ／1R
- 面積／17.41㎡
- 設備／LPG・給湯・エアコン  
NTT光Bフレッツ・CATV
- 築年月／昭和59年10月

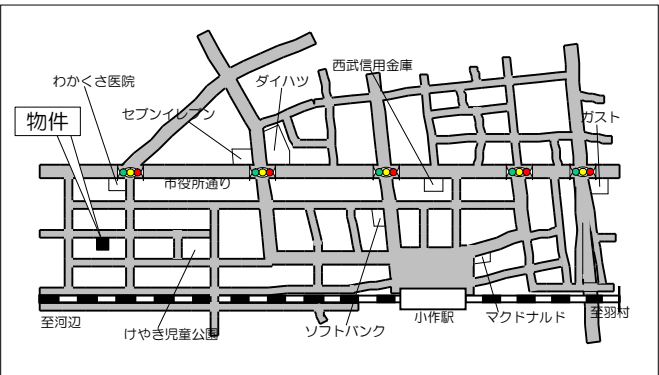
## 賃貸条件

- 賃料／別表の通り
- 敷金／賃料の1ヶ月分
- 礼金／なし
- 更新料／なし
- 共益費／月額2,000円
- 駐車場／7,500円(税込)【敷地内空1台のみ】
- 契約期間／2年(更新可)
- 保証会社利用必須【日本賃貸保証㈱】
  - ・初回保証料／20,000円
  - ・送金手数料／月額330円(税込)
  - ・更新保証料／10,000円[1年毎]
- 借家賠償付家財保険加入(15,000円～)
- 契約時カギ交換代あり【11,000円(税込)】

**エアコン付**

＜お申込みにあたって＞  
○当社指定の入居申込書にご記入ください。  
○当社指定の保証会社をご利用して頂きます。  
○緊急連絡先の方をご用意頂きます。  
○申込時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。  
○審査等の結果で申込をお断りする場合がございますので  
予めご了承ください。  
○申込審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには  
一切お答えできません。  
○原状回復の特約として、退去時のルームクリーニング費用は  
賃借人の負担となります。  
○バイク・ピアノ・ペット不可  
○当社仲介手数料には賃料及び駐車料の1.1ヶ月分(税込)がかかります。  
○図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

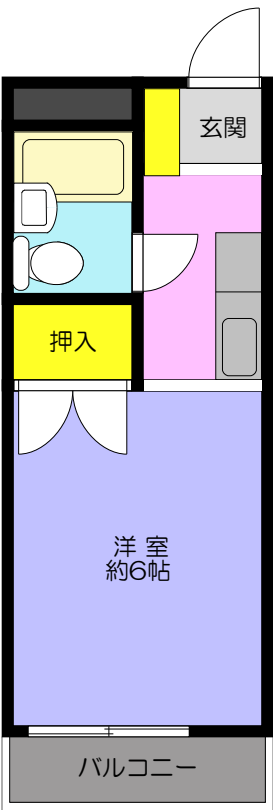
## 案内図



## 賃料表

(単位／万円)									
312	311	310	308	307	306	305	303	302	301
				2,7					
213	212	211	210	208	207	206	205	203	202
									201
113	112	111	110	108	107	106	105	103	102
								2,5	101

(バルコニー側より)



2階平面図  
(反転タイプあり)

東京都知事(6)第73371号  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(財)日本賃貸住宅管理協会会員  
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸  
仲介管理

**羽加美不動産株式会社**

<https://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13

TEL 042(554)0664(代)

FAX 042(555)1632

(日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号／2422

■取引態様／専任媒介

■仲介手数料／借主100%