

# ペット同居型 賃貸住宅

名称 **コーポ望**

## 物件概要

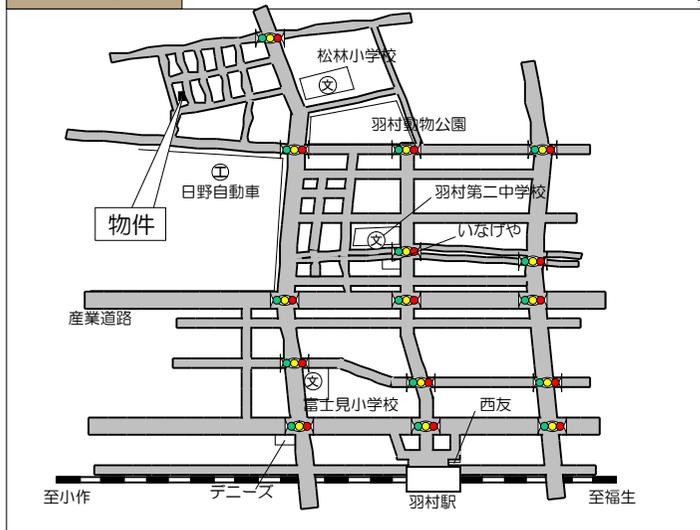
- 所在地／羽村市緑ヶ丘3-10-13
- 構造／木造2階建
- タイプ／2DK
- 面積／58.63㎡
- 設備／LPG・追焚付給湯器  
エアコン(3基)  
システムキッチン
- 築年月／平成15年4月

## 賃貸条件

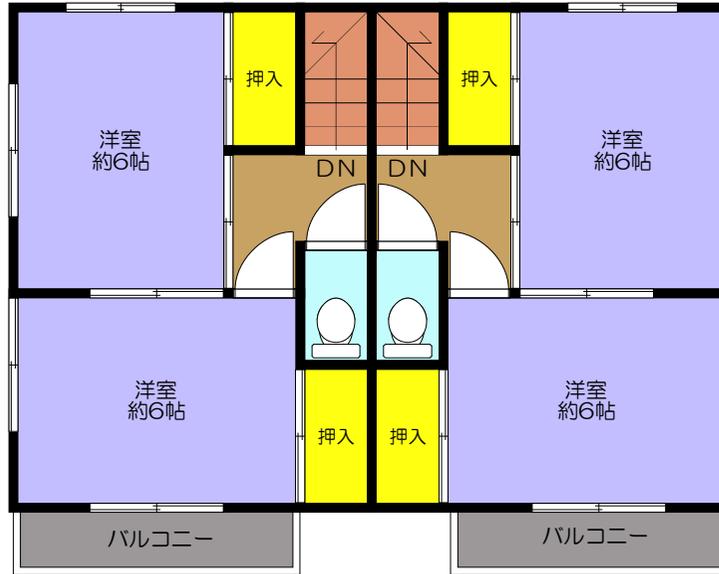
- 賃料／別表の通り
- 敷金／賃料の1ヶ月分
- 礼金／なし
- 共益費／なし
- 駐車場／可
- 契約形態／定期借家
- 契約期間／2年(更新可)
- 再契約／協議の上、可  
(仲介手数料/要)
- 各種書類／要
- 保証会社利用必須【日本賃貸保証株】
  - ・初回保証料／月額総支払額の50%
  - ・送金手数料／月額324円(税込)
  - ・更新保証料／10,000円[1年間]
- 借家賠償付家財保険加入  
(15,000円～)

## ◎定期借家物件

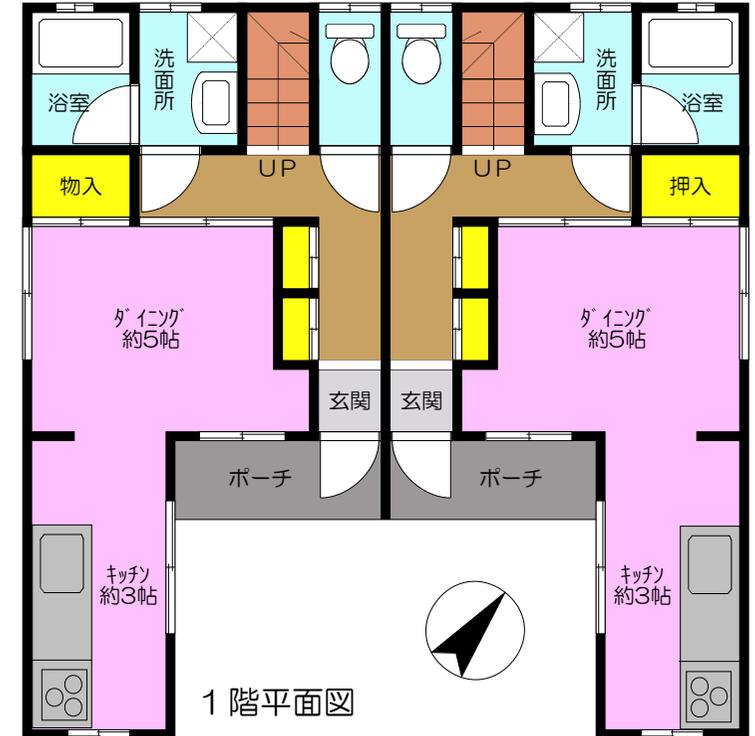
## 案内図



# 2DK



2階平面図



1階平面図

JR青梅線

『羽村駅』徒歩25分

★入居予定日／8月下旬

## ★ペット同居型賃貸住宅 にあたっての賃貸条件

- 原状回復特約/ルームクリーニング代、消臭代をご負担を頂きます。
- 小型室内犬限定、1匹まで。
- 敷金/賃料の2ヶ月分
- ペット審査・特約あり  
(飼育規制、退去時修理負担など)

## 賃料表

(単位/円)	
101	102
66,000	
(バルコニー側より)	

- ★ペット飼育可!
- ★メゾネット!
- ★システムキッチン!
- ★追焚付給湯器!
- ★バイク可!

<お申込みにあたって>

- 当社指定の入居申込書にご記入ください。
- 当社指定の保証会社をご利用いただきます。
- 緊急連絡先の方をご用意頂きます。
- 申込時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。
- 審査等の結果で申込をお断りする場合がございますので予めご了承ください。
- 申込審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには一切お答えできません。
- 原状回復の特約として、退去時のルームクリーニング費用は賃借人の負担となります。
- ピアノ不可
- 当社仲介手数料には賃料及び駐車料の1.08ヶ月分(税込)がかかります。
- 図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

東京都知事(6)第73371号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (財)日本賃貸住宅管理協会会員  
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸  
 仲介管理

# 羽加美不動産株式会社

<http://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13  
 TEL 042(554)0664(代)  
 FAX 042(555)1632  
 (日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号/2360

■取引態様/専任媒介

■媒介手数料/借主100%