

フリーレント

賃貸アパート

名称 **パインヒルハイツ**

**2DK
2LDK**

JR青梅線
『福生駅』バス10分
バス停《門前》徒歩5分

★入居予定日／即入居可

★★★フリーレント★★★
**契約日から1ヶ月間
賃料・共益費 無料**

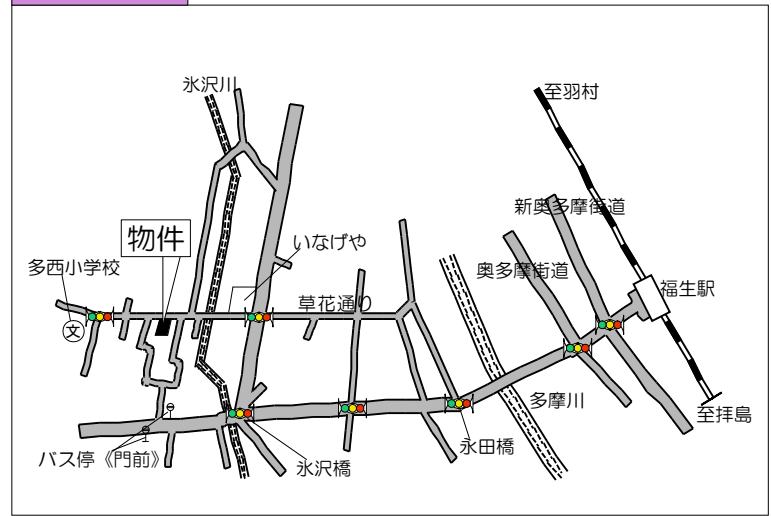
物件概要

- 所在地／あきる野市草花3006-20
- 構造／木造スレート葺2階建
- タイプ／2DK 4戸
2LDK 2戸
- 面積／2DK 34.02㎡
2LDK 50.30㎡
- 設備／LPG・給湯
- 築年月／平成3年4月

賃貸条件

- 賃料／別表の通り
- 敷金／賃料の1ヶ月分
- 礼金／なし
- 更新料／なし
- 共益費／月額2,000円
- 駐車場／月額5,000円
- 契約期間／2年(更新可)
- 保証会社利用必須[1年間]
 - ・保証料／毎月支払総額の50%
(最低保証料25,000円)
 - ・引落送金手数料／月額300円
 - ・更新保証料／10,000円
- 借家賠償付家財保険加入(15,500円～)

案内図



2階平面図

| 賃料表 | | (単位/円) | |
|--------|--------|--------|-----|
| 2LDK | 2DK | 203 | 201 |
| 49,000 | | | |
| 103 | 102 | | 101 |
| | 38,000 | | |

(バルコニー側より)

◆◆原状回復特約◆◆

- 一般原則による他、
- 【102】
◆畳の汚損についての借主負担なし
 - 【203】
◆壁紙、畳の汚損についての借主負担なし
 - 【共通】
◆カギ交換任意(8,640円～)
◆退去時のルームクリーニング費用は借主負担

<お申込みにあたって>
 ○当社指定の入居申込書にご記入ください。
 ○連帯保証人は当社指定の保証会社とさせていただきます。
 ○連帯保証人とは別に緊急連絡先の方をご用意頂きます。
 ○申込時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。
 ○審査等の結果で申込をお断りする場合がございますので予めご了承ください。
 ○申込審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには一切お答えできません。
 ○原状回復の特約として、退去時のルームクリーニング費用は賃借人の負担となります。
 ○バイク・ピアノ・ペット不可
 ○当社仲介手数料には賃料及び駐車料の1.08ヶ月分(税込)がかかります。
 ○図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

東京都知事(5)第73371号
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (財)日本賃貸住宅管理協会会員
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸
仲介管理

羽加美不動産株式会社

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13
 TEL 042(554)0664(代)
 FAX 042(555)1632
 (日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号/2365 ■取引態様/専任媒介
 ■媒介手数料/借主100%

<http://www.hanekami.co.jp>