

築 浅

賃貸アパート

名称

カーサ アルバ A棟

物件概要

- 所在地／青梅市新町8-24-11
- 構造／軽量鉄骨造2階建
- タイプ／2LDK
- 面積／1階 55.75㎡ 2階 67.75㎡
- 設備／LPG・追焚付給湯器・エアコン
IHクッキングヒーター
マルチメディアコンセント
BS・光インターネット
- 築年月／平成25年1月

賃貸条件

- 賃料／別表の通り
- 敷金／賃料の1ヶ月分
駐車料の1ヶ月分
- 礼金／賃料の0.5ヶ月分
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
新駐車料の1ヶ月分
- 共益費／月額3,000円
- 駐車場／月額5,000円(税込)
【軽自動車区画】
- 契約期間／2年(更新可)
- 連帯保証人・各種書類／要

【保証会社(らくらくパートナー)加入必須】

- ※初回事務手数料/21,600円(税込)
- ※月額保証料/月額総支払額の1%

案内図



JR青梅線

『小作駅』徒歩20分

★入居予定日／4月下旬

2LDK

★ペット可★

ペット共生仕様！

- ◇敷金／賃料の2ヶ月分
- ◇玄関先 リードフック
- ◇ペット対応壁紙
- ◇小型犬・猫！ ◇飼育数 相談！

- ★高機能遮音床(SHAIDD55)搭載！
- ★次世代省エネ対応！

設備・仕様

- ◆追焚付給湯器 ◆エアコン(1基) ◆LPG
- ◆システムキッチン(IHクッキングヒーター 3口)
- ◆浴室乾燥機 ◆24時間換気システム
- ◆室内物干金具 ◆アクセントクロス
- ◆シャンプードレッサー ◆全身ミラー(玄関)
- ◆全室マルチメディアコンセント
- ◆カラーTVドアホン ◆玄関ドア「1キー2ロック」
- ◆ウォークインクローゼット(2Fのみ)
- ◆UB「1318サイズ」
- ◆シャッター(1Fのみ) ◆ペアガラス
- ◆BSアンテナ ◆光インターネット

賃料表

(単位/円)		
201	202	203
101	102	103
74,000		

(バルコニー側より)



1階平面図

大型バイク可！
(要相談)

2階平面図



＜お申込にあたって＞

- ※契約時カギ交換代21,600円(税込)をご負担頂きます。
- ※契約中は借家賠償付家財保険にご加入頂きます。
- ※駐車場更新事務手数料 駐車料の1.08ヶ月分(税込)
- ※原状回復の特約として、退去時のルームクリーニング費用は賃借人の負担となります。
- ※ピアノ不可
- ※当社仲介手数料には賃料及び駐車料の1.08ヶ月分(税込)がかかります。
- ※図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

東京都知事(5)第73371号
(社)東京都宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(財)日本賃貸住宅管理協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸
仲介管理

羽加美不動産株式会社

<http://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13
TEL 042(554)0664(代)
FAX 042(555)1632
(日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号／2416

■取引態様／専任媒介

■媒介手数料／借主100%