

ペット可

# 賃貸アパート

名称 **クレードルハウス**

## 物件概要

- 所在地 / 青梅市新町7-60-1
- 構造 / 木造スレート2階建
- タイプ / 1LDK
- 面積 / 40.50㎡
- 設備 / 都市ガス・給湯・エアコン
- 築年月 / 平成4年3月

## 賃貸条件

- 賃料 / 別表の通り
  - 敷金 / 賃料の1ヶ月分
  - 礼金 / なし
  - 更新料 / なし
  - 共益費 / 月額2,000円
  - 駐車場 / 月額5,000円
  - 契約期間 / 2年(更新可)
  - 各種書類 / 要
  - 保証会社利用必須【日本賃貸保証(株)】
    - ・初回保証料 / 月額総支払額の50%
    - ・送金手数料 / 月額330円(税込)
    - ・更新保証料 / 10,000円 [1年毎]
  - 借家賠償付家財保険加入 (15,000円～)
  - 契約時カギ交換代あり
- 【11,000円(税込)】

# 1LDK

☆☆☆フリーレント☆☆☆

契約日から1ヶ月間  
賃料・共益費 無料

☆☆☆仲介手数料なし☆☆☆

賃料にかかる仲介手数料は貸主負担のため、借主の負担はありません。  
駐車場の仲介手数料は借主負担となります。

★ペット同居型賃貸住宅にあたっての賃貸条件

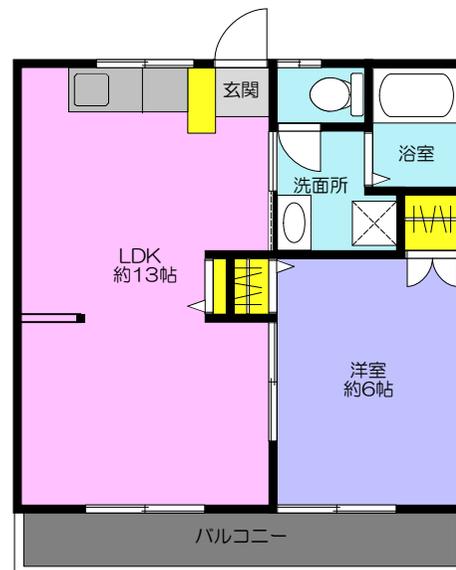
- 原状回復特約/ルームクリーニング代、消臭代をご負担を頂きます。
- 小型室内犬又は猫 1匹まで。
- 敷金 / 賃料の2ヶ月分
- ペット審査・特約あり (飼育規制、退去時修理負担など)

JR青梅線

『小作駅』バス9分

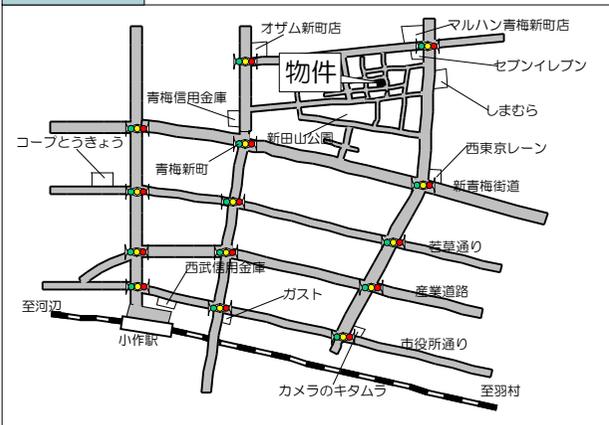
バス停《畜産試験場》徒歩5分

★入居予定日 / 即入居可



2階平面図

## 案内図



## 賃料表

		(単位/円)	
205	203	202	201
		54,000	
105	103	102	101
53,000			

(バルコニー側より)



- <お申込みにあたって>
- 当社指定の入居申込書にご記入ください。
  - 当社指定の保証会社をご利用頂きます。
  - 緊急連絡先の方をご用意頂きます。
  - 申込時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。
  - 審査等の結果で申込をお断りする場合がございますので予めご了承ください。
  - 申込審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには一切お答えできません。
  - 原状回復の特約として、退去時のルームクリーニング費用は賃借人の負担となります。
  - バイク・ピアノ不可
  - 当社仲介手数料には駐車料の1.1ヶ月分(税込)がかかります。
  - 図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

東京都知事(6)第73371号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (財)日本賃貸住宅管理協会会員  
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸  
仲介管理

# 羽加美不動産株式会社

<https://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13

TEL 042(554)0664(代)

FAX 042(555)1632

(日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号 / 2434

■取引態様 / 専任媒介

■仲介手数料 / 貸主100%