

フリーレント

テナント募集



★定期借家物件★

JR青梅線

『小作駅』徒歩4分

★入居予定日／即入居可

名称

ウェストワンビル301号室

物件概要

- 所在地／青梅市新町3-18-9
- 構造／鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階地上3階建
- 設備／LPG・公営水道
- 築年月／昭和62年7月
- 用途地域／商業地域

賃貸条件

- 専有面積／96.33㎡(約29.13坪)
- 賃料／月額92,400円(税込)
- 敷金／定額500,000円
- 礼金／賃料の1ヶ月分
- 共益費／月額11,000円(税込)
- 水道料金／月額6,600円(税込)
- 駐車場／なし
- 契約形態／定期借家
- 契約期間／3年
- 再契約／協議の上、可
(仲介手数料／要《新賃料の1.1ヶ月分(税込)》)
- 各種書類／要
- 保証会社利用必須【日本賃貸保証㈱】
 - ・初回保証料／月額総支払額の150%
 - ・送金手数料／月額330円(税込)
 - ・更新保証料／月額総支払額の75%
- 契約時カギ交換代あり【16,500円(税込)】
- テナント賠償責任保険加入
- 用途／店舗、オフィス
- 備考／現状渡し、内装修理は全額借主負担

＜お申込みにあたって＞
○当社指定の入居申込書にご記入ください。
○当社指定の保証会社をご利用頂きます。
○緊急連絡先の方をご用意頂きます。
○申込時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。
○審査等の結果で申込をお断りする場合がございますので
予めご了承ください。
○申込審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには
一切お答えできません。
○当社仲介手数料には賃料の1.1ヶ月分(税込)がかかります。
○図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

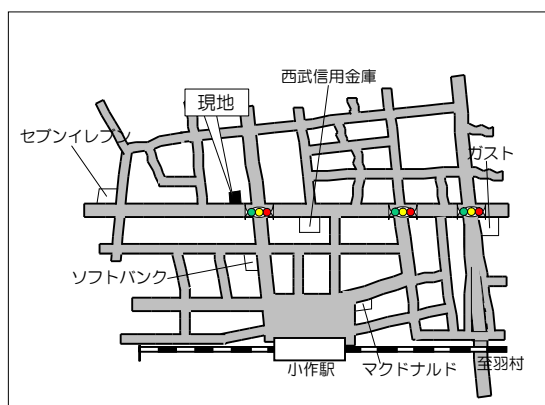
★★★フリーレント★★★

オフィスとして利用なら、
賃料1年間フリーレント！！

★起業に最適★

★駅チカ・市役所通り沿いの好立地★

案内図



約29.13坪

301号室
平面図

東京都知事(6)第73371号
(社)東京都宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(財)日本賃貸住宅管理協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸
仲介管理

羽加美不動産株式会社

<https://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13

TEL 042(554)0664(代)

FAX 042(555)1632

(日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号／4571

■取引態様／専任媒介

■仲介手数料／借主100%