

フリーレント

# 賃貸マンション

名称

## グランドール小作

### 物件概要

- 所在地／羽村市栄町1-1-1
- 構造／コンクリートブロック造3階建
- タイプ／2LDK
- 面積／50.05㎡
- 設備／LPG・追焚付給湯器・CATV  
カラーTVドアホン  
NTT光Bフレッツ
- 築年月／昭和61年10月

### 賃貸条件

- 賃料／別表の通り
- 敷金／賃料の2ヶ月分
- 礼金／なし
- 更新料／なし
- 共益費／月額3,000円
- 駐車場料／月額8,000円
- 契約期間／2年(更新可)
- 連帯保証人・各種書類／要
- 借家賠償付家財保険加入  
(15,500円～)

# 2LDK

JR青梅線

『小作駅』徒歩3分

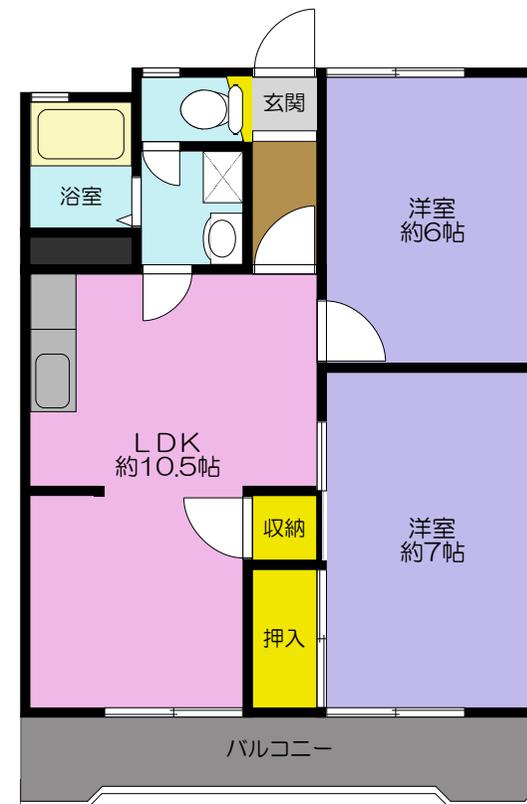
★入居予定日／3月下旬

★★★フリーレント★★★

契約日から1ヶ月間  
賃料・共益費 無料

★H25.3月 総リフォーム★

- ◆3DK → 2LDK
- ◆DK+和室 → LDK約10.5帖
- ◆和室6帖 → 洋室約7帖
- ◆壁・床・天井 張替
- ◆追焚付給湯器 取付
- ◆流し台 交換
- ◆洗面台、浴槽、トイレ 交換
- ◆建具 交換
- ◆カラーTVドアホン 取付



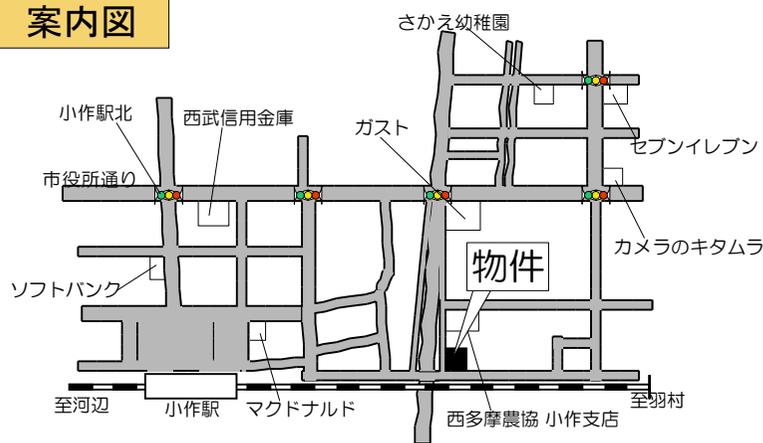
保証会社利用で  
敷金が賃料1ヶ月分  
となるプランあり!

106号室 平面図

<お申込みにあたって>

- 当社指定の入居申込書にご記入ください。
- 連帯保証人は親族又は当社指定の方とさせていただきます。
- 連帯保証人とは別に緊急連絡先の方をご用意頂きます。
- 申込時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。
- 審査等の結果で申込をお断りする場合がございますので予めご了承ください。
- 申込審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには一切お答えできません。
- 原状回復の特約として、退去時のルームクリーニング費用は賃借人の負担となります。
- バイク・ピアノ・ペット不可
- 当社仲介手数料には賃料及び駐車場料の1.08ヶ月分(税別)がかかります。
- 図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

### 案内図



### 賃料表

Aタイプ					Bタイプ			
301	302	303	305	306	307	308	310	311
201	202	203	205	206	207	208	210	211
101	102	103	105	106	107	108	110	111
				61,000				

(バルコニー側より)

Aタイプ 方位



Bタイプ 方位



東京都知事(5)第73371号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (財)日本賃貸住宅管理協会会員  
 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸  
仲介管理

# 羽加美不動産株式会社

<http://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13  
 TEL 042(554)0664(代)  
 FAX 042(555)1632  
 (日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号／2359

■取引態様／専任媒介

■媒介手数料／借主100%