

大型テナント募集

名称

中野店舗

物件概要

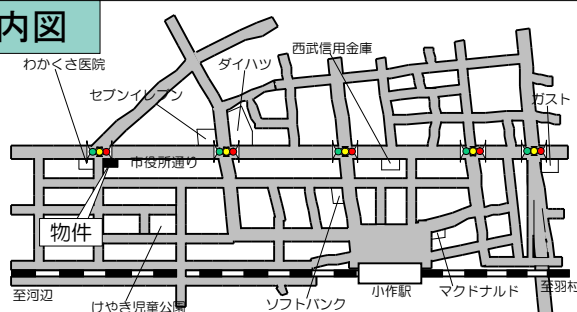
- 所在地／羽村市小作台2-17-17
- 構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 設備／LPG・公営水道
- 築年月／平成4年2月
- 用途地域／近隣商業地域

**市役所通り沿い！
角地！**

賃貸条件

- 敷地面積／882.65㎡(約267.00坪)
- 建物面積／1階 499.10㎡(約150.97坪) 2階 204.47㎡(約61.85坪)
延べ 703.57㎡(約212.82坪)
- 賃料／月額648,000円(税込)
- 敷金／定額3,000,000円
- 礼金／賃料の1ヶ月分
- 共益費／なし
- 駐車場／可(10台ほど)
- 契約形態／定期借家
- 契約期間／3年
- 再契約／協議の上、可
(仲介手数料／要《新賃料の1.08ヶ月分(税込)》)
- 連帯保証人・各種書類／要
- テナント賠償責任保険加入
- 用途／店舗・倉庫・事務所
- 備考／現状渡し、内装修繕は全額借主負担

案内図



＜お申込みにあたって＞
○当社指定の入居申込書にご記入ください。
○連帯保証人は親族又は当社指定の方とさせていただきます。
○連帯保証人とは別に緊急連絡先の方をご用意頂きます。
○申込時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。
○審査等の結果で申込をお断りする場合がございますので
予めご了承ください。
○申込審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには
一切お答えできません。
○当社仲介手数料には賃料の1.08ヶ月分(税込)がかかります。
○図面と現況が相違する場合には現況優先となります。

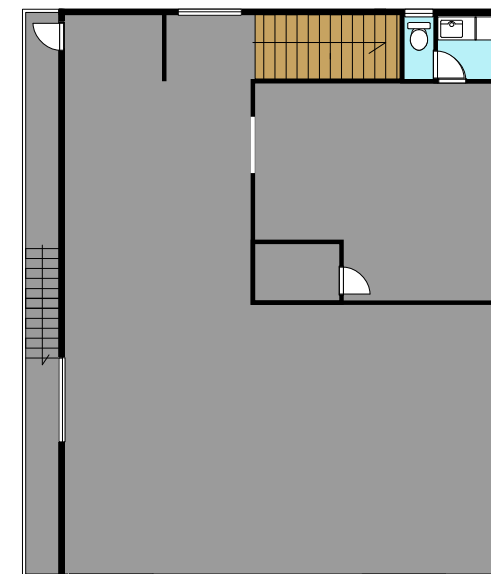
★定期借家物件★



JR青梅線

『小作駅』徒歩6分

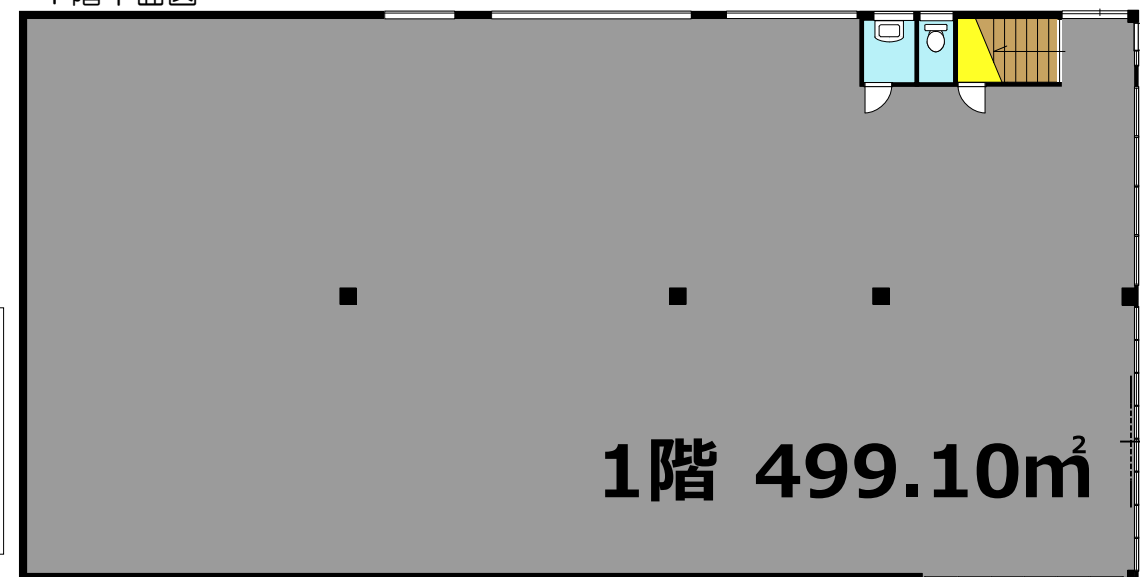
★入居予定日／即入居可



2階平面図

2階 204.47㎡

1階平面図



1階 499.10㎡

★駐車場 10台★

東京都知事(6)第73371号
(社)東京都宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(財)日本賃貸住宅管理協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃 貸
仲 介 管 理

羽加美不動産株式会社

<http://www.hanekami.co.jp>

〒205-0002 東京都羽村市栄町2-21-13
TEL 042(554)0664(代)
FAX 042(555)1632
(日曜、祝日、第2・第3土曜日休業)

■物件番号／4574

■取引態様／専任媒介

■媒介手数料／借主100%