

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

新丸子駅 徒歩5分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 63,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



Re.  
Renovation  
リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』 地震に強く安心の軽量鉄骨造☆

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エアコン

LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターホン／給湯器／シャワー／洗濯機置場（室内）／IHクッキングヒーター／エアコン／リノベーション

物件名	アーバンハイツ新丸子 103号室	間取り	1K／洋室4.6 K1.4 (帖)
アクセス	東急東横線 新丸子駅 徒歩5分 J R南武線 武蔵小杉駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	16.0㎡ / 南
所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目627-9	築年月 / 構造	1996年7月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として15,400円(税込)ご負担頂きます。/家財保険へのご加入が条件となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年09月【テレワークスペース】【シャワーブース】設置。エアコン・システムキッチン(1口IHコンロ)・独立洗面台・録画付きテレビモニターホン・室内物干し付き☆/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社イズムコーポレイション

TEL:044-789-8063  
FAX: 044-411-2282

神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目925東横小杉ビル2F  
免許番号: 神奈川県免許(5)24017号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介