

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 南武線

武蔵中原駅 徒歩10分

1K
マンション

家賃

76,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

◇積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「
オートロック」を採用／防・・・

この物件についている こだわり設備

宅配BOX	しゃ熱断熱 複層ガラス	インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン
オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス	コンロ
給湯設備	浴室乾燥機	洗髪洗面台	温水洗浄便座

宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／CATV（都
市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／Low-E 複層ガラス／雨戸（シャッタータイ
プ）／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi 対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵
（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥
）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ
／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／下駄箱／エ

物件名	サンヴィレッタ 103号室	間取り	1K／洋室6.9 K2.7 (帖)
アクセス	J R 南武線 武蔵中原駅 徒歩10分 J R 南武線 武蔵小杉駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	25.87㎡／東
所在地	神奈川県川崎市中原区下小田中4丁目18-5	築年月 / 構造	2008年4月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年12月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用
として、退去クリーニング費用（初回契約時）52,800円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必
要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となりま
す。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。
[新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、[毎月] 保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契
約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126200200103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イズムコーポレーション

TEL:044-789-8063

FAX: 044-411-2282

神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目925東横小杉ビル2F

免許番号：神奈川県免許(5)第24017号

所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態
仲介