

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R南武線

武蔵新城駅 徒歩13分

モバイルで見る



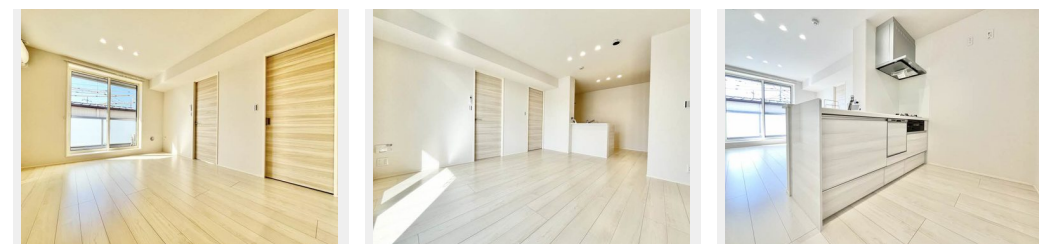
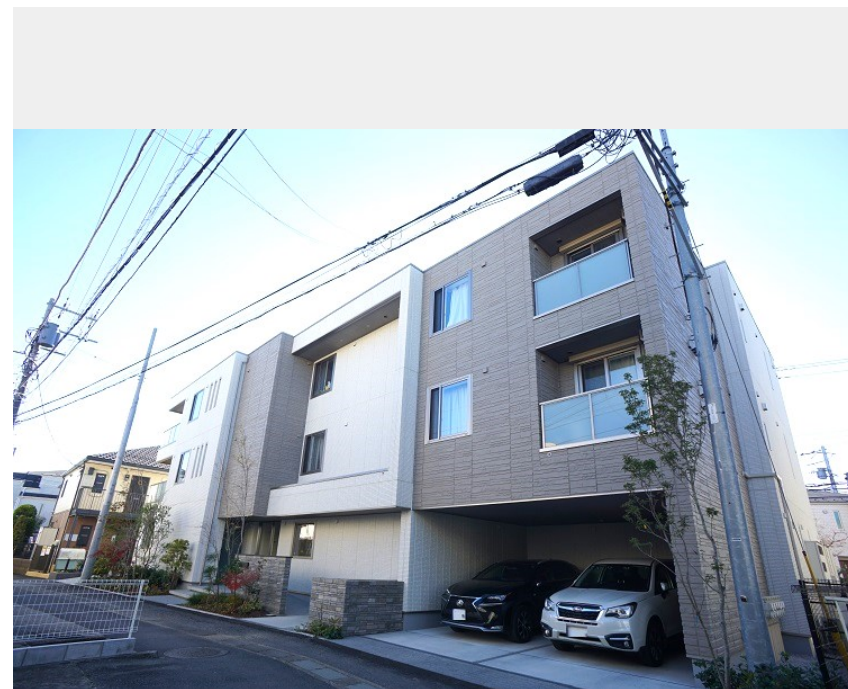
## 2LDK マンション

### 家賃 175,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』断熱性能や省エネ性能に優れた「ZEH」仕様／共用玄関にオートロック搭載で防犯面にも配慮／防犯カメラ設備導入で防犯面にも配慮／Wi-Fi付イン・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAI DD50」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／ペット相談可(犬・猫可)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ワークスペース／IOT対応／アクセントクロス／フローリング／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具(LED)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／太陽光発

|        |  |           |                            |
|--------|--|-----------|----------------------------|
| 物件名    | ソルヴィエンテ 303号室                            | 間取り       | 2LDK／洋室6.5 洋室5.4 LDK13 (帖) |
| アクセス   | J R南武線 武蔵新城駅 徒歩13分<br>J R南武線 武蔵中原駅 徒歩23分 | 専有面積 / 向き | 62.05㎡ / 南西                |
| 所在地    | 神奈川県川崎市中原区上小田中1丁目11-48                   | 築年月 / 構造  | 2024年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建    |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                    |
|        |  | 駐車場       | なし                         |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.126787800303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社イズムコーポレイション

TEL:044-789-8063  
FAX: 044-411-2282

神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目925東横小杉ビル2F  
免許番号: 神奈川県免許(5)24017号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介