



1K  
アパート

家賃 54,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

《告知事項あり》

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／モニタ付ドアホン／給湯箇所（浴室）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／バルコニー

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 物件名    | エクセルちとせ B 101号室     |
| アクセス   | J R 南武線 武蔵新城駅 徒歩12分 |
| 所在地    | 神奈川県川崎市高津区千年 8 9 5  |
| ランドマーク | -                   |

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 間取り       | 1K／洋室5.6 K4 (帖)            |
| 専有面積 / 向き | 20.0㎡／南                    |
| 築年月 / 構造  | 1988年4月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建      |
| 入居 / 契約期間 | 2025年9月下旬／2年               |
| 駐車場       | 有り／月 12,000円 ～ 12,000円（税込） |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）52,800円（税込）鍵交換費用15,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／《告知事項あり》／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.126600610101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イズムコーポレイション  
TEL:044-789-8063  
FAX: 044-411-2282

神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目925東横小杉ビル2F  
免許番号：神奈川県免許(5)第24017号  
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介