

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

新丸子駅 徒歩5分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 64,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／リノベーション／インターホン／給湯器／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／室内物干し／電気コンロ／1口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／都市ガス

物件名	アーバンハイツ新丸子 202号室	間取り	1K／洋室5.4 K2 (帖)
アクセス	東急東横線 新丸子駅 徒歩5分 J R南武線 武蔵小杉駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	16.0㎡ / 南
所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通 1 丁目 6 2 7 - 9	築年月 / 構造	1996年7月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 52,800円 (税込) 鍵交換費用24,200円 (税込) が必要です。火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年07月 シャワーブース設置しました☆ 洗面台、IHコンロ付いています♪ / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.12711378020  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社イズムコーポレイション

TEL:044-789-8063  
FAX: 044-411-2282

神奈川県川崎市中原区新丸子東 2 丁目 9 2 5 東横小杉ビル 2 F  
免許番号: 神奈川県免許(5)第24017号  
所属団体: (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介