



**1K**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**おすすめ  
ポイント**

☆積水ハウス施工の軽量鉄骨賃貸住宅☆コンビニ「セブンイレブン」まで徒歩3分・スーパー（イトーヨーカドーまで徒歩8分）☆お部屋にエアコン1台付き／収納に便利なクローゼット有り／キッチン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／スライディングスクリーン／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／室内物干し／ガスコンロ／1口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン

物件名	武蔵小杉フラワーパーク 102号室	間取り	1K／洋室6.4 K2.7 (帖)
アクセス	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩7分 J R南武線 武蔵小杉駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	20.62㎡ / 西
所在地	神奈川県川崎市中原区今井南町 7 - 2 2	築年月 / 構造	1997年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）44,000円（税込）鍵交換費用17,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.127114040102  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社イズムコーポレイション

TEL:044-789-8063  
FAX: 044-411-2282

神奈川県川崎市中原区新丸子東 2丁目9 2 5 東横小杉ビル 2 F  
免許番号：神奈川県免許(5)24017号  
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介