



**1K**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』♪・無料インターネット・防犯カメラ・宅配BOX付き☆・エアコン1台付き・洗浄機能付き便座・洗髪洗面化粧台・室内物干し等の充実した設備☆コンビ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- エアコン

宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/防犯カメラ/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン(1台設置)/都市ガス

物件名	ウエスト ヴィラ 105号室
アクセス	J R南武線 武蔵中原駅 徒歩12分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩23分
所在地	神奈川県川崎市中原区下小田中3丁目16-28
ランドマーク	-

間取り	1K/洋室8.6 K3(帖)
専有面積/向き	26.25㎡/東
築年月/構造	2006年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間	2025年9月上旬/2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 52,800円(税込)鍵交換費用22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.126839100105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社イズムコーポレイション**  
TEL:044-789-8063  
FAX: 044-411-2282

神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目925東横小杉ビル2F  
免許番号: 神奈川県免許(5)第24017号  
所属団体: (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介