

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急東横線

武蔵小杉駅 徒歩12分

1DK  
マンション

家賃

112,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◇積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランス  
に「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる  
「防犯ガラス」を採用して・・・

## この物件についている こだわり設備

|                |                      |                    |        |
|----------------|----------------------|--------------------|--------|
| しゃ熱断熱<br>複層ガラス | インターネット<br>無料(WiFi付) | TVモニター付き<br>インターホン | オートロック |
| 防犯ガラス          | 給湯設備                 | 追い焚き給湯             | 浴室乾燥機  |
| 洗髪洗面台          | 温水洗浄便座               | エアコン               | WIC・納戸 |

高齢者対応可／オートロック／CATV（都市型）／インターネット対応（CATV）／LGBTQフレンドリー／角部屋／スライディングスクリーン／Low-E複層ガラス／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／下駄箱／エアコン（1台設置）／バルコニー／都市ガス

|        |                                       |           |                       |
|--------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 物件名    | アルビレオ五十嵐 302号室                        | 間取り       | 1DK／洋室10.2 DK5.7（帖）   |
| アクセス   | 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩12分<br>J R南武線 向河原駅 徒歩7分 | 専有面積 / 向き | 36.0㎡／西               |
| 所在地    | 神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2丁目1336-3             | 築年月 / 構造  | 2009年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建 |
| ランドマーク | -                                     | 入居 / 契約期間 | 2026年1月中旬／2年          |
|        |                                       | 駐車場       | なし                    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）63,030円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.126708500302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イズムコーポレーション

TEL:044-789-8063

FAX: 044-411-2282

神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目925東横小杉ビル2F

免許番号：神奈川県免許(5)第24017号

所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態  
仲介