



物件種目	貸マンション		
最寄駅	大江戸線「西新宿五丁目」		
間取りタイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	390,000 円	
	敷金	1 ヶ月	礼金 1 ヶ月

所在地	新宿区西新宿5丁目4-9		
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅	徒歩 7分	
	都営大江戸線「都庁前」駅	徒歩 8分	
	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅	徒歩 9分	
建物	建物名	ザ・パークハウス西新宿タワー60	
	構造・規模	SRC	60階建 57階部分
	使用部分積	89.86	m ²
	所在階数	57階	

築年月	2017 年 7 月	契約期間	2年
管理費等	円/月		
駐車場		駐車賃料	円/月
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス エレベーター		
各戸設備	床暖房 ウォシュレット 食洗器 システムキッチン		
	IHクッキング 浄水器 ディスポーザー フルオートバス		
備考	保険:要 25,000円		
	ペット・喫煙不可・保証会社必須(全保連・日質信)		
会員番号	物件番号		

法人契約不可・個人契約のみ

ザ・パークハウス西新宿タワー60

<共有施設>

- ・ENGAWA(無料)
- ・ミーティングルーム(一部有料)
- ・ゲストルーム(2000円/一人)
- ・ビュールウンジ&バー(無料)
- ・カーシェアリング3台
- ・クリエイティブスペース(無料)
- ・フィットネスジム(無料)
- ・パーティールーム(300円/30分)
- ・来客用駐車場5台(50円/30分)
- ・レンタサイクル2台(普通車1000円・電気自転車2000円)

<専有部設備>

- I Hクッキングヒーター・食器洗い乾燥機
- 浄水器一体型シャワー水洗
- フルオートバス・ディスポーザー・床暖房

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

AD50%

東京都知事免許 (3) 第 86054 号

株式会社 ALIVE

担当: 赤羽 090-6003-8675

〒106-0045 東京都港区麻布十番3-6-10-404

http://www.aalive.jp TEL 03-5765-2772

info@aalive.jp FAX 03-5765-2773

■取引態様
媒介

■情報変更日
2019.2.11

■手数料	手数料負担の場合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の場合	元付		客付	100%
物件番号					

鍵は近隣業者預け