

東京タワーを真正面に見る角部屋ビュー オーナーリフォームの洗練されたリビング



【周辺環境】

マルエツプチ渋谷町一丁目店
…当マンション1階



充実の共有施設 ※一部有償

グランドラウンジ (1F)
浜離宮ラウンジ (14F)
浜離宮テラス (14F)
ゲストスイート (14F)
フィットネスルーム (14F)
グローブスタディールーム (27F)
スカイウォークガーデン (屋上)
コンシェルジュサービス
各階24hダストボックス
24H有人管理

設備

オートロック・エレベーター
TVモニタ付きインターホン
メール、宅配ボックス
インターネット対応・床暖房
フローリング・システムキッチン
食洗器・ディスポーザー・浄水器
追い炊き・浴室乾燥機
ガス給湯器・温水洗浄便座
トランクルーム・バルコニー
浴室TV・リビング床はタイル

<駐車場> 空有

【普通車】4.2万円/月 【普通車EV】4.4万円/月

(長5,300 幅2,050 高1,550 タイヤ溝 幅620以下 タイヤの外幅1,920以下 最低地上高110以上)

<駐輪場> 空有: 上段 200円/月 下段 300円/月 ※下段 空残り少

<バイク置き場(ミニバイク)> 空有: 3,000円/月 (長2,000 幅750)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	新築未入居・分譲賃貸免震マンション
最寄 駅	山手線・京浜東北線 浜松町駅 徒歩5分
間取り タイプ	2LDK+SIC
賃料	690,000 円
賃貸 条件	敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

所在地	東京都港区浜松町1丁目3-2(地番)		
他 交 通	都営大江戸線 汐留駅	徒歩 6分	
	都営三田線 御成門駅	徒歩 8分	
	JR各線・銀座線・ゆりかもめ 新橋駅	徒歩 12分	
建 物	建 物 名	パークコート浜離宮ザ・タワー	総戸数 563戸
	構造・規模	鉄筋コンクリート造	37階建地下1階 29階部分
	使用部分 面積	84.71 m ²	バルコニー 19.46 m ²
	間 取 内 訳	LDK:26.4J 洋:6.2J 洋:5.0J TR:0.60m ²	
築 年 月	2019年 年 2 月	契約期間	2年
管理費等	30000 円/月	住宅保険料	25,000 円
駐 車 場	有	駐車賃料	42,000~ 円/月
現 況	空 家(応相談)	更 新 料	新賃料の1ヶ月分
本体設備	電 気 上・下水道 都市ガス エレベーター		
各戸設備	床暖房 浴室乾燥機 トランクルーム 食洗器		
備 考	TV有料放送、インターネット使用料は別途契約、費用借主負担		
	浄水器カートリッジ交換費用借主負担、2ヶ月前解約 ペット・事務所・喫煙不可 保証会社必須(全保連・日貿信)		
会員番号		物件番号	

■携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地で直接お確かめください。

東京都知事免許 (3) 第 86054 号

〒103-0008 東京都中央区日本橋中洲2-3

内見:近隣鍵取り 株式会社 ALIVE

担当:赤羽 090-6003-8675

<http://www.aalive.jp>

info@aalive.jp

TEL 050-5434-8157

FAX 050-1034-1765

■取引態様
一般媒介

■情報公開日

2019.11.23